

城乡融合 系统集成 高质量打造共同富裕现代化基本单元

□记者 周杭琪 通讯员 颜玉婷 包成宇 方丹妮

今年5月,浙江省高规格召开“全省共同富裕现代化基本单元建设工作推进会”;6月,浙江省第十五次党代会明确提出要“全省域推进共同富裕现代化基本单元建设”。作为今年浙江锚定的共同富裕示范区建设十大标志性成果之一,共同富裕现代化基本单元包括打造未来社区、未来乡村、城乡风貌样板区三大板块,是高质量发展建设共同富裕示范区和提升省域现代化水平从宏观谋划到微观落地的变革抓手、集成载体、民生工程、示范成果。

浙江之策,舟山笃行。眼下,一项项硬举措发力,一个个未来社区的美好蓝图渐成幸福实景,一批批城市风貌、县城风貌样板区正加速成型,一个展现“整体大美、舟山气质”的“现代海洋城市”美好图景正徐徐展开——

目前全市共有6个批次18个试点项目创建未来社区,已完成年度投资39.03亿元,提前完成本年度投资计划,新城如心社区成为全省首个海岛型“未来社区”示范样板;共有两批11个城乡风貌样板区试点列入创建名单,到2022年底已完成年度投资5.66亿元,其中有4个样板区完成省级验收;共启动2个批次17个未来乡村建设,已累计投入建设资金超7亿元,其中10个村已完成省级验收。



未来社区——打造共富城市基本单元 建设幸福新生活

“嘟嘟嘟!”近日,新城如心社区10C智慧运营中心接到告警信息,值班人员立即点击运营平台上的综合安防模块进行查看,实时视频中发现一位市民正闯入香樟湖溺水危险区域范围。“快提醒湖边那位穿黑色外套的老先生注意安全!”一眨眼工夫,在香樟湖边执勤的保安就收到了紧急指令。

加强数字化建设、提供智慧服务,是每一个未来社区在创建最初的立足点之一。作为海岛型整合提升类未来社区示范样板,新城如心社区已通过省级首批验收,并落地“智慧医疗”等5个重大场景,上架了享优待等12个应用,完成社会治理数字化提升工程量的100%,率先接入省未来社区在线平台,实现线上全过程管理,支撑起居民便捷生活的数字化框架,实现居民办事不出岛。

未来社区是共同富裕现代化城市基本单元的重要载体。眼下,我市共有18个未来社区列入全省未来社区项目创建名单,目前正全面推进岱山蓬莱、定海城西、普陀夏新等前5批共15个试点项目创建未来社区,其中岱山蓬莱社区年底完成建设任务;总建筑面积约52万平方米的夏新未来社区一期项目建设进度已经过半;总投资约37亿元的定海城西未来社区已初见雏形……

当“社区”加上“未来”,其意义也不

仅仅局限于时间概念,更多包含着“更新”“变革”等含义。数字化改革背景下,岱山蓬莱社区和嵊泗海滨社区已入选“浙里未来社区在线”省级重大应用25个先行落地社区名单,全市已有新城如心、定海城西、岱山蓬莱等13个未来社区上架浙里办“我的家园”。此外,聚焦未来社区数字化改革、可持续运营等方面,我市已形成《舟山市未来社区数字化改革研究》,提出了“舟山模式”数字化全域建设的改革措施,推进互融共促的数字社会场景应用高效落地。

“人民群众美好生活的需求在不断升级,未来社区建设也将赋能老旧小区重生。”市住建局相关负责人介绍,当前全市未来社区创建共有新建类和旧改类两种模式,我市积极鼓励有条件的老旧小区按照未来社区理念连片打造未来社区,并针对不同的小区实际和资源禀赋,坚持需求导向,鼓励特色创新,因地制宜打造特色场景,推动老旧小区改造进一步迭代升级。

改造建筑立面、水电网管、市政道路,扩容停车位、小公园、公共晾晒区……对于老旧小区来说,在进入“未来式”过程中,除了基础设施改造提升,更在于补足公共空间、下沉配套资源,加快形成“一老一小”公共服务系统性解决方案,将“人本化、生态化、数字化”要求贯

穿其中,融入更多未来教育、健康、邻里、治理等九大场景。目前,我市已出台《舟山市城镇社区建设专项规划》《舟山市城镇老旧小区改造与未来社区创建联动机制工作方案》,加强全域推进未来社区建设中的社区公共服务设施统筹规划布局,也建立起城镇老旧小区改造与未来社区联动工作机制。

“听说以后小公园要重新改造,小区里面的道路也会拓宽。”“社区综合文化服务中心也会大变样。”……日前记者走进香园社区辖内的香园小区,小区西面的主路现已全部修缮,居民好评连连,并对未来的美好生活有了更广阔的想法。作为高密度“旧城中心区改造”的代表,香园社区将以“北门新韵香满家园”为核心特色,依托古城底蕴,联动红色物业联盟+数字治理平台,并通过邻里文化植入、邻里空间打造、邻里活动组织形成全龄乐享共融生活圈,造福3500名居民。

放眼全域,像香园社区这样,以“小切口”深度融入共同富裕大场景实现“大变样”的老社区,将在舟山越来越多。“目前我市已有定海海滨社区、普陀安康社区、嵊泗海滨社区、新城富都社区等近14个旧改类未来社区入选浙江省未来社区名单,它们即将迎来新生。”市住建局相关负责人介绍,到2025年,未来社区理念将贯彻落实到城乡规划建设管理全过程,全市城镇老旧小区改造项目全部按未来社区理念实施。

城乡风貌整治提升——打造共富城乡融合基本单元 绘就山海新画卷

碧蓝“沃野”,白色浮子星星点点,在海风吹拂下,随波起舞……今年6月,嵊泗县“山海奇观”县城风貌样板区获评全省首批城乡风貌样板区,助力打造浙江海岛型风貌样板区建设的标杆示范。

据了解,“山海奇观”县城风貌样板区下辖9个行政村,常住人口16322人,是全国唯一的国家级海岛风景名胜核心区,拥有国家一级渔港和二类开放口岸,坐拥1120万平方米贻贝养殖塘地和浙江最大鲜活海水产品出口基地,海洋旅游资源丰富。自县城风貌样板区试点建设工作启动以来,嵊泗紧扣“百年渔场、蓝海牧岛”的总体定位,围绕“渔情·渔乐·渔业”主题,通过裸露山体复绿、海岸风貌整治、海洋生态修复,使海岸线迸发生态活力;通过建筑肌理控制、人本化空间改造、公共服务提升,使镇村线凸显了有机人本;通过治理场景落地、产业场景构建,使数字建设闪烁着特色智慧;通过强化文化辨识度、优化产业结构,使产业线有了更多活力。

“以海岛县共同富裕现代化基本单元为战略目标,嵊泗县已投入5.6亿元实施37个重点项目,着力打造海岛特色风貌样板区,构建全国生态乡镇与浙江最美岛屿。”市住建局相关负责人补充,2021年枸杞乡成功获评全省美丽城镇农业特色型样板、国家级农业产业特色强镇,“山海奇观”风貌样板区以生态、品质、增值为发展导向,已实现从传统渔业海岛向休闲观光海岛,再向美丽心灵港湾的成功蜕变。其中贻贝特色产业发展为“山海奇观”风貌样板区建设提供重要助力,目前枸杞乡高标准贻贝养殖海域面积已超533万平方米,户均年收入超过30万元。

从城到村,从山到海,目前我市已累计有11个城乡风貌样板区被列入省级创建项目,使“共同富裕”成为人民群众看得见、摸得着、真实可感的幸福——

今年以来,东港以全省首批城乡风貌样板区试点建设为契机,投资约11.6亿元对东港城区整体风貌进行优

化提升。如今在东港城区,时尚现代的滨海风貌已基本成形;

拆除围栏,增设羽毛球场、篮球场……提升改造总面积约22.8万平方米的新城市广场东侧区域等四大区块后,新城湾北岸景观开启一键“美颜”,为新城“新城湾”城市新区风貌区注入魅力值;

海那边,总体规划占地约7.9平方千米,集科普、休闲、野趣、康养于一体的岱山东海郊野公园已于今年5月1日开园迎客,岱山山海蓬莱县风貌区自此有了鲜活的注脚;

……

“城乡风貌和未来社区工作基本是同源同向,未来社区是共同富裕现代化基本单元,城乡风貌样板区是美丽舟山建设成果的集成,是放大版的未来社区。”市住建局相关负责人介绍,城乡风貌整治提升及样板区建设不仅要把握未来社区理念,体现人本化、生态化、数字化的要求,并因地制宜开展特色未来场景打造。

美好蓝图既定,实践路径也相应而生。近年来我市制定了《舟山市城乡风貌整治提升行动实施方案》,明确了“十四五”期间我市城乡风貌整治提升的主要目标、工作要求和工作任务;今年又全面落实《舟山市城乡风貌整治提升行动实施方案》,编制完成市级、岱山县、嵊泗县城乡风貌整治提升行动方案,高质量推进城乡风貌整治提升工作,由此自上而下形成了一系列城乡风貌提升的顶层设计和政策方案。此外,在推进城乡风貌整治提升过程中,我市也深入挖掘地域特色,探索走出了一条推广落地的路径,例如《舟山市新城海湾公园风貌提升打造活力海岸》获评省级城乡风貌优秀工作案例,《嵊泗县城乡风貌整治提升行动方案》获评省级城乡风貌整治提升行动优秀方案。

高质量打造共富城乡融合基本单元,高品质绘就山海新画卷,到“十四五”期末,我市将建成风貌样板区21个,由片及面进一步彰显舟山特色,全市城乡风貌品质进一步提升,全面呈现现代海洋城市新风貌。



未来乡村——打造共富乡村基本单元 激发乡村新活力

高质量打造共同富裕现代化基本单元,少不了未来乡村,它是农村现代化的样式,是乡村振兴的样品,更是在对乡村未来图景的憧憬之下对乡村“未来化”建设发展的开拓探索。

“汽车停在这里,步行进村,充电和游玩两不误。”近日,开着微型电动汽车去定海小沙三毛祖居参观的游客孙先生连连为新建的光伏发电停车场点赞,他说:“农村景点有了充电桩,‘里程焦虑’一扫而光。”

科技赋能,未来乡村建设插上“智慧”翅膀。今年以来,小沙街道在“美丽小沙”建设中不断融入数字和科技元素,重点突出文化场景和创业场景,一个个数字化应用生动展现了未来乡村形态;全新开发的“遇见小沙”小程序,汇

集了本岛辖区及长白岛的景点游览、住宿、志愿服务等功能;三毛祖居屋后的竹林畅园整体提升改造,重点打造了一条约2000米长的数字健身步道,增设健身打卡数字化设备;“三毛散文奖”展陈馆在原三毛会客厅提升改造,并采用数字化的交互模式将“三毛散文奖”与小沙的姻缘娓娓道来……

从“美丽”到“未来”的乡村跃迁,如今在千岛大地俯拾皆是。

据了解,去年以来,我市制定未来乡村建设的实施意见和评价办法,以村民需求为中心,高标准打造邻里、教育、健康、创业、交通、低碳、建筑、服务、治理九大场景。

目前,全市共启动2个批次17个未来乡村建设,定海马岙村、嵊泗花鸟村获评首批省级未来乡村,整体智治马岙模式、村企联姻花鸟模式、数字赋能东极模式等一批标志性做法成功入选全省未来乡村典型案例。

如今漫步在舟山乡村,到处绿水青山、鸟语花香,生态环境持续改善,公共服务持续优化,功能品质持续提升,宜居宜业的美好生活蓝图正在成为生动的现实。

