

两部门推出16条金融举措 促进房地产市场平稳健康发展

新华社北京11月23日电(记者 吴雨)中国人民银行、银保监会23日公布《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》,推出16条金融举措,促进房地产市场平稳健康发展。

两部门当日公布的通知明确,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,全面落实房地产长效机制,因城施策支持刚性和改善性住房需求,保持房地产融资合理适度,维护住房消费者合法权益,促进房地产市场平稳健康发展。

为保持房地产融资平稳有序,通知提出,稳定房地产开发贷款投放,支持个人住房贷款合理需求,稳定建筑企业信贷投放,支持开发贷款、信托贷款等存量融资合理展期,保持债券融资基本稳定,保持信托等资管产品融资稳定。

在“保交楼”金融服务方面,通知提出,支持国家开发银行、中国农业发展银行按照有关政策安排和要求,依法合规、高效有序地向经复核备案的借款主体发放“保交楼”专项借款,封闭运行、专款专

用,专项用于支持已售逾期难交付住宅项目加快建设交付。同时,鼓励金融机构提供配套融资支持,推动化解未交楼个人住房贷款风险。

为配合做好受困房地产企业风险处置,通知还提出做好房地产项目并购金融支持,鼓励商业银行稳妥有序开展房地产项目并购贷款业务,重点支持优质房地产企业兼并收购受困房地产企业项目。

在依法保障住房金融消费者合法权益方面,通知提出,对于因疫情住院治疗或隔离,或因疫情停业失

业而失去收入来源的个人,以及因购房合同发生改变或解除的个人住房贷款,金融机构可按市场化、法治化原则与购房人自主开展协商,进行延期展期等调整。同时,切实保护延期贷款的个人征信权益。

此外,通知提到阶段性调整部分金融管理政策,延长房地产贷款集中度管理政策过渡期安排,阶段性优化房地产项目并购融资政策。通知还加大了住房租赁金融支持力度,提出优化住房租赁信贷服务,拓宽住房租赁市场多元化融资渠道。

三部门加大力度推广 智慧健康养老产品及服务

新华社北京11月23日电(记者 张辛欣)记者23日从工信部获悉,工信部、民政部、国家卫生健康委近日印发通知,组织开展2022年智慧健康养老产品及服务推广目录申报工作。工信部有关负责人表示,此举旨在释放“科技+养老”效应,让“智慧养老”助力“老有所依”。

近年来,我国大力推动智慧健康养老相关产业发展。不久前,工信部等五部门发布《数字化助力消费品工业“三品”行动方案(2022—2025年)》,明确围绕健康、医疗、养老等大力发展“互联网+消费品”。市场上,聚焦智慧健康养老的创新同样活跃。天眼查数据显示,截至目前,我国有1800余家智慧健康养老相关企业。

工信部有关负责人表示,鼓励

用科技提升老年人生活品质,工信部、民政部、国家卫生健康委组织开展2022年智慧健康养老产品及服务推广目录申报。

申报范围有以健康管理类智能产品、老年辅助器具类智能产品等为代表的智慧健康养老产品,以及包括个性化健康管理等在内的智慧健康养老服务。申报的产品应在功能性、易用性、可靠性、安全性等方面具备较高的技术水平。申报的服务应能精准对接老年人健康和养老服务需求,深度整合线上线下资源。

工信部有关负责人表示,下一步,政策主要方向是推动企业以数字化研发设计促进产品更新,以自主创新创造引领消费升级,不断满足消费者多层次、个性化、高品质消费需求。

全球单机容量 最大16兆瓦 海上风电机组下线

这是11月23日在福建三峡海上风电国际产业园下线的16兆瓦海上风电机组(无人机照片)。

当日,由三峡集团与金风科技联合研制的16兆瓦海上风电机组在福建三峡海上风电国际产业园下线。该机组是目前全球单机容量最大、叶轮直径最大、单位兆瓦重量最轻的风电机组,标志着我国海上风电大容量机组在高端装备制造能力上实现重要突破。

新华社记者 林善传 摄



电子烟产品寄递新规发布 每人每天限寄一件

新华社北京11月23日电(记者 戴小河)国家烟草专卖局和国家邮政局23日联合发布通告,对寄递电子烟产品、烟弹、电子烟用烟碱等实行限量管理,每人每天限寄一件,不准多件寄递。

根据通知,每件限量标准如下:烟具2个、烟弹或烟弹与烟具组合销售的产品6个,合计烟液容量不超过12ml。

对因技术审评、质量监督检验

和鉴别检测等特殊情形需超量寄递烟具、电子烟烟弹、烟弹与烟具组合销售的产品、烟液等雾化物、电子烟用烟碱,按照属地烟草专卖行政主管部门的有关要求办理。依法取得烟草专卖许可证的电子烟交易主体之间寄递烟具、电子烟烟弹、烟弹与烟具组合销售的产品、烟液等雾化物、电子烟用烟碱,按照烟草专卖行政主管部门的有关规定办理。

禁止群租写入上海地方立法

新华社上海11月23日电(记者 郭敬丹)禁止群租,加大对个人“二房东”监管力度,建立全市统一的住房租赁公共服务平台……《上海市住房租赁条例》23日经上海市十五届人大常委会第四十六次会议表决通过,以地方立法推动形成管理有序、服务规范、租赁关系稳定的住房租赁体系,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,满足居民多层次的居住需求。

条例主要内容之一在于规范租赁行为,平衡租赁双方权利义务关系。对住房出租提出严格要求,明确规定禁止群租,厨房、卫生间、阳台、储藏室以及其他非居住空间不得单独出租用于居住,禁止将违法建筑、擅自改变使用性质的房屋以及其他依法不得出租的房屋用于出租。

根据条例,上海加强市场主体管理,规范住房租赁市场秩序。针对“二房东”,条例规定,个人以营利为目的转租房屋达到规定数量,需依法办理登记。条例明确,上海实行住房租赁企业、房地产经纪机构从业人员实名从业制度,住房租赁企业、房

地产经纪机构应当为从业人员办理从业信息卡。并且,住房租赁企业承租个人住房从事转租业务的,应当按照规定,在商业银行开立住房租赁交易资金监管专用账户,并通过住房租赁平台向社会公示。

同时,条例设专章对保障性租赁住房作出规定。根据条例,保障性租赁住房重点在新城等人口导入区域、高校园区、产业和商务商业集聚区、轨道交通站点周边等租赁住房需求集中、生产生活便利、交通便捷的区域进行布局。

对于“涨租”,条例明确,上海市房屋管理部门应当建立住房租赁价格监测机制,做好相关预警工作。住房租金显著上涨或者有可能显著上涨时,可以依法采取限价申报、限定租金或者租金涨幅等价格干预措施,稳定租金水平。

条例还规定,上海依托“一网通办”“一网统管”平台,建立健全全市统一的住房租赁公共服务平台,充分运用信息化手段,推进数据共享,创新服务方式,提升管理效能。

条例将于2023年2月1日起施行。

英国大幅收紧财政政策恐加剧经济困境

新华社北京11月23日电《经济参考报》23日刊发赵修知的文章《英国大幅收紧财政政策恐加剧经济困境》。文章摘要如下:

英国财政大臣杰里米·亨特日前在议会公布秋季预算案时表示,英国政府将在未来几年内提高税收和减少财政支出。分析人士指出,在英国经济前景黯淡的背景下

大幅收紧财政政策可能加剧衰退,民众的生活成本危机也将持续。

这套“增加税收加上缩减支出”的组合拳与上届特拉斯政府主张大规模减税的预算案截然相反。9月底推出的预算案曾引发外界对英国债务进一步扩大的担忧,导致英镑对美元汇率暴跌、英国长期国债收益率暴涨等一系列危机,并成

为特拉斯下台的直接原因。

根据英国预算责任办公室17日发布的最新预测报告,由于高通胀和不断上升的利率令需求承压,从2022年第三季度开始,英国经济将进入持续一年多的衰退。

伦敦投资管理公司奎尔特公司投资总监马库斯·布鲁克斯表示:“市场最初对亨特的稳健表现反应

良好。但现在,他们认为亨特可能修正过度,将扼杀目前的经济增长。”

英国智库全国经济与社会研究所批评亨特的秋季预算案并没有为危机中的英国民众提供足够的帮助。该智库认为:“税收负担增加、能源价格上涨,工资涨幅赶不上通胀,这些因素将导致英国家庭的情况变得更加糟糕。”

困惑 无奈 失望

——美国选民眼中的中期选举

新华社纽约11月22日电(记者 刘亚南 杨士龙)美国2022年中期选举“账单”再创新高,富家们大手笔地拿出政治捐款,花钱多的候选人获得更多选票……美国选举政治乱象日益侵蚀着选民对美式民主的信心。

纽约州长期为民主党掌控,但共和党候选人仍在纽约州一些选区同民主党候选人鏖战。位于纽约市以东的拿骚县就是民主、共和两党在中期选举中激烈争夺的地区。当地一些选民在中期选举投票后,在投票站外接受采访时,痛斥美式民主积弊,表达对美式民主的失望。

3个月前刚从纽约市皇后区搬到拿骚县的詹姆斯·甘斯基说,美国现在正被通胀、移民、犯罪等问

题毁掉。当选者被亿万富豪的资金控制,是亿万富翁让这些当选。

56岁的甘斯基在纽约皇后区经营一家装修公司,他的疑惑是,既然美国对政治捐款有限制,为什么金融大鳄索罗斯的政治捐款能超过1亿美元?“索罗斯这种靠搞跨别国金融体系牟利的投机者,捐钱肯定是要回报的。这正是我们所担心的。”

甘斯基直言,自己不担心有亿万富翁当选,担心的是有人在当选后成为百万富翁、亿万富翁的代言人。

据跟踪美国竞选财务和游说数据的非营利组织“公开的秘密”初步统计结果显示,2022年美国中期选举费用高达167亿美元,成为史上最贵的中期选举。从选举结果

看,花钱多的候选人大多获胜。

据“公开的秘密”披露,7月以来,中期选举系统的政治资金数额大到“足以影响国会的政治主导权”。美国十大亿万富翁在本次中期选举中豪掷5.4亿美元,其中来自索罗斯的捐款更是高达1.28亿美元。

67岁的选民保罗从南美洲国家圭亚那移民美国,此前在航空航天行业工作,现已退休。他叹息说:“金钱是一切邪恶的根源,我们看到的是,美国选举中的一切都受到金钱驱动。”

拿骚县选民博比今年才19岁,却已见过不少政治游说。他说,自己更倾向把选票投给此前在政治体系中没经历过的新人。博比的母亲帕特里夏直言不讳:“我们不

相信任何政客。”

在甘斯基看来,如何确保一个动机纯洁、没有私利的人当政非常重要。他自己不再期待中期选举后的美国状况能有多大改变,因为民主党和共和党来自“同一片不干净的沼泽地”。

他说,以前是民主党选民把票投给民主党,共和党选民把票投给共和党。但在这次投票中,自己只能无奈地从两党候选人中选择“不那么坏的一个”,并不会把票投给固定党派的候选人。

就在甘斯基接受记者采访时,不少从投票站出来的选民驻足旁听,不时为他的话鼓掌支持。

“感谢你们给我机会发声!”甘斯基说。(参与记者 潘丽君 张墨成)



11月23日,海航技术旗下大新华飞机维修服务有限公司的机务维修人员对进境飞机进行检修。

目前,在海南自贸港一站式飞机维修产业基地内,来自菲律宾皇家航空的空客A320飞机接受海航技术旗下的大新华飞机维修服务有限公司提供的发动机更换等专项维修服务。据悉,该业务享受进境维修免缴保证金、加注保税燃油、维修航材免税等海南自贸港税收优惠政策。这是海南自贸港一站式飞机维修产业基地投入运营以来承接的首单进境飞机发动机更换业务。

新华社发

3只“鸟类大熊猫”东方白鹳 在七里海湿地重返自然



11月23日,3只被救助的东方白鹳在七里海湿地重返自然。当日,天津市宁河区林业局将3只具有野外生存能力的东方白鹳在七里海湿地放归自然。

今年4月,宁河区一座电力铁塔上的东方白鹳巢被发现存在倾覆风险。随后,在宁河区林业局的指导下,巢内幼鸟被送至当地具有东方白鹳保护、救助经验的志愿者处进行救治和养育。经过一段时间的精心救护,3只幼鸟已经达到野外放飞的条件。

东方白鹳是国家一级保护动物。3只东方白鹳在回归自然的同时还佩戴了卫星跟踪器,工作人员将对它们进行持续监测,以便更好地掌握其活动及健康情况。

新华社记者 赵子硕 摄