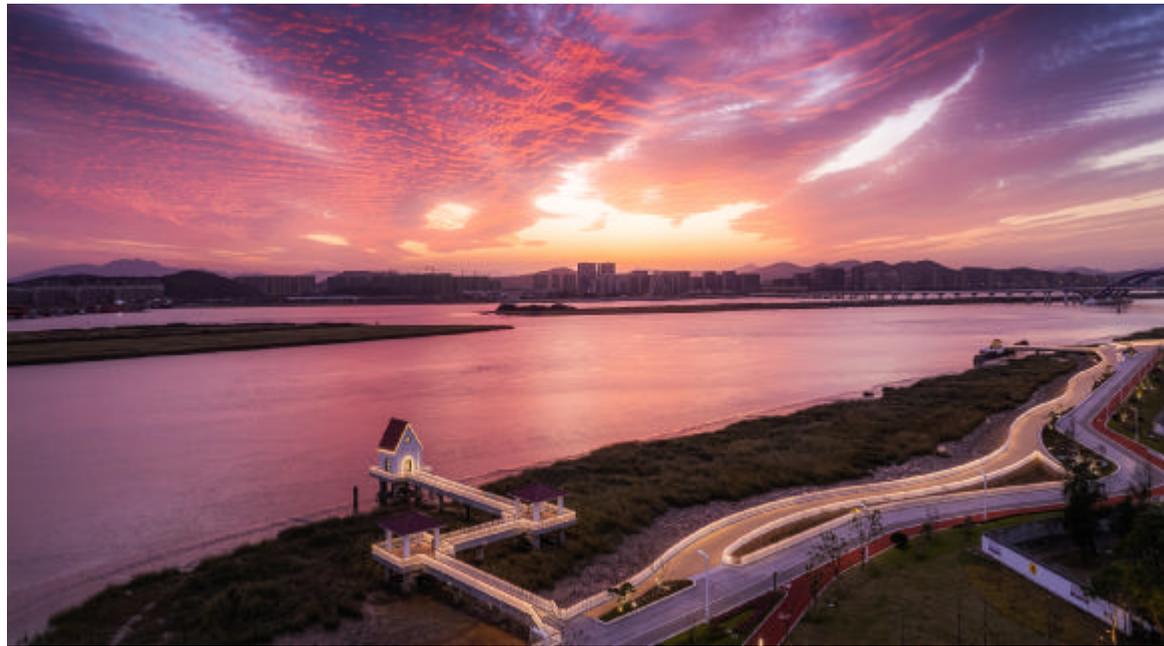


# 充分保护和利用舟山优良的海滨海湾资源

## ——舟山现代海洋城市的生态底色研究

□王辉 林巧



党的二十大报告指出,尊重自然、顺应自然、保护自然,是全面建设社会主义现代化国家的内在要求。舟山在建设现代海洋城市过程中,需要充分利用海岛自身的自然资源和条件来塑造出具有自己个性的城市特色。在这方面,对于舟山来说,如何彰显海岛的自然禀赋特点,发挥海岛生态底色优势,充分保护和利用优良的海滨海湾资源,体现独特的海洋城市魅力,是一个非常值得研究的课题。文章对此建议精心保护好城市滨海轮廓线,认真抓好滨海道路的规划和建设,切实保护海湾等自然环境,并注意传承保护离岛渔村海湾村落文脉。

### 一、优良的海滨海湾是舟山独特的生态底色

城市特色是一座城市明显区别于其他城市的个性特征,是每一座城市安身立命的根本和基础,没有特色和个性的城市就是没有灵魂的城市,也是没有吸引力和竞争力的,尤其对中小城市来说更是如此。毋庸讳言,舟山城市比较小,无论在城市规模上,还是在硬件设施上,都无法与国内大的海洋城市相比。但作为海岛城市,舟山有自己的特色和自然风貌。舟山在建设现代海洋城市中,必须更加重视在自身的优势上做文章,以特取胜,走出一条具有舟山特色的现代海洋城市建设之路。

舟山是全国最大的群岛城市,山海兼胜,碧海蓝天,拥有“得天独厚”的自然环境,具有山环海绕的城市格局,其城市形态与其他海洋城市相比,既有普遍性的一面,更有其特殊性的一面。舟山城市形态最鲜明的特征是四面环海,海岸线总长2444公里,位列全国第一。如此绵长的海岸线,为舟山这座海洋城市带来了优良的海滨、海湾资源。舟山的海滨舒展优美动人,海湾弯曲蜿蜒多姿,形成了极具辨识度的海洋城市风貌,舟山的绝大多数城市景观,都与秀丽的海岸线有关。可以这样说,海滨海湾资源是大自然馈赠给舟山最动人、最宝贵的自然禀赋,也是舟山最具个性、最有价值的生态底色。

优良的海滨、海湾资源使舟山建设现代海洋城市,尤其对打造海上花园城市有着其他海洋城市无法比拟的优势。我们必须充分尊重海岛城市的自然景观和海洋气质,坚决保护和合理利用好黄金海岸线的清秀纹脉,倍加珍惜并充分彰显优良的海滨、海湾资源优势,擦亮自己的生态底色,确保海洋自然环境与海洋城市建设和谐相处,展现“三湾两岸”滨海城市带的新形象,形成鲜明的现代海洋城市独特风格。

### 二、舟山建设现代海洋城市在生态底色方面存在的问题

这些年来,舟山积极开发、利用海滨海湾资源,打造海湾城市,建设滨海大道,构筑亲海空间,取得了显著的成效。舟山本岛南部滨海大道、新城港岛大桥、朱家尖大青山景区、岱山海岬公园、嵛山左岸公路等一批工程先后建成,更是成为彰显舟山海上花园城市生态底色的力作。然而,我市在擦亮生态底色方面还存在不少问题,有些问题还比较突出,主要体现在以下几个方面:

1.城市滨海建设缺乏控规层面的规划。导致在城市开发和有机更新中存在不少问题,最突出的是滨海建筑缺乏层次性,随意建设高楼遮挡沿海视线通廊,城市滨海核心地段建设式样单调、格调平庸的公寓房。比如,在定海海滨公园一带和普陀鲁家峙滨海沿岸,耸立着一排排整齐等高的公寓房,不仅非常的平淡乏味,城市品位和格调不高,而且挡住了市民的观海视线。普陀东港和岱山、嵛山县城部分滨海核心地段,也存在类似的问题。

2.城市滨海地段亲海性存在一些问题。在城市工业化初期,在追求经济效益最大化的驱动下,大量的各类档次不高的建筑物占据滨海区域,使得滨海资源未能得到合理利用,舟山独有的海岸风貌未能展现出来。如有的滨海一侧被零散的货运码头、船厂、船坞围合起来;有的优美的海景被一排排破烂的厂房、仓库、堆场占领,造成了滨海却见不到海;有的滨海道路一侧寸土必争没有绿化草地等,影响了滨海景色。

3.海湾湾区区域自然风貌遭人为破坏。这些年来,我市各地在开发建设过程中,在一些黄金海湾、海湾之处,屡屡出现过度追求经济效益和眼前利益、建设与自然景观风貌严重冲突的建筑物现象,对海湾、海湾造成了难以挽回的影响。

4.离岛渔村海湾村落空间格局有待保护。部分离岛渔村在乡村振兴和旅游开发过程中,海湾整体风貌随意改变,在部分海湾和海岸区域,建设一些影响滨海轮廓线、造成视觉污染、格调与渔村原生态不相协调的建筑物,破坏了山海融合的自然特色。比如,普陀东极的东福山岛,原来的民居均为低层石屋,是舟山最原始最迷人的标志性离岛,保留着小岛独有的海湾村落空间格局和野生气质。但近年来在旅游开发过程中,建筑了不少现代化的多层民宿,不仅破坏了离岛的海岸轮廓线和海湾原始风貌,而且原有山海融合的村落文脉被严重异化,真的非常可惜。

### 三、对擦亮舟山现代海洋城市生态底色的几点建议

党的二十大报告强调,大自然是人类赖以生存发展的基本条件,必须牢固树立和践行绿水青山就是金山银山的理念,站在人与自然和谐共生的高度谋划发展。优良的海滨海湾资源为舟山建设特色鲜明的现代海洋城市奠定了良好的基础条件,舟山彰显海洋城市特色主要是处理好保护与开发、传承与发展的关系,发挥海滨海湾资源优势,擦亮千岛之城生态底色,展示黄金海岸亮丽风貌,凸显海洋城市特色内涵,把舟山建设成为一座独具魅力的现代海洋城市。

1.精心设计和保护好城市滨海轮廓线。滨海岸线是舟山具有多种功能和效益的独特生态系统,其中城市滨海区域将街道、建筑、植被与海洋交织在一起,是舟山最具特色、也最有价值的景观空间。设计和保护好城市滨海区域的轮廓线,是我市现代海洋城市建设中一个十分重要的问题,必须引起足够的重视。一是合理布局滨海开敞空间。滨海作为城市的特定区域,具有资源公共性的属性,必须严格控制建筑高度、密度、体量和容积率,留出滨海的可视面,确保滨海的通透性和观海的可视性,保护好滨海地区的天际线、山际线和海际线。目前国内如青岛、烟台等海洋城市均对滨海区域建筑高度和空间布局作出规定,严控高层建筑并留出观海视线通廊。我市应借鉴这些城市的做法和经验,对滨海区域的建筑物高度、密度和空间布局等作出硬性量化的控制规

定,以切实纠正滨海区域随意建设高楼遮挡沿海视线通廊、破坏城市亲海性的现象。二是滨海区域的建筑物应体现层次性。当人们从香港九龙尖沙咀眺望香港本岛时,或从澳洲悉尼达令港眺望悉尼市中心时,那高高低低、重重叠叠、错落有致的建筑群有机地组合在一起,给人留下深刻的印象,这主要是它体现了有层次的海岸轮廓线。因此要加强对滨海区域建设的总体规划,制定更加细化的控制性详规,尤其是应该根据舟山海洋城市的特点,滨海区域建设要有层次观念,沿岸建筑应以低层和多层为主,前低后高,在离海岸线一定的距离才允许建设高层建筑,并分区域、分组团形成不同层次、不同高度的建筑群。三是在最临近海岸的地段严格控制建造式样单调的公寓房。滨海建筑应当是美的载体,但公寓房相对来说比较整齐呆板,从视觉上缺乏美感,应加以严格控制。滨海区域应以建设公园、文化馆、博物馆、体育馆、学校等公共设施或办公楼、写字楼、宾馆、商场等为主。滨海区域的建设从整体布局到单项建筑的设计,都应当体现出滨海景观较高的建设品位和意境,对新建的每一幢楼、每一处街景,都要精雕细琢,形成与现代海洋城市相符的建筑风格和城市风貌,形成高低错落有致、层次分明、通透开放的滨海空间轮廓线。

2.认真抓好滨海道路的规划和建设。滨海道路是连接城市与海洋的纽带,是展示舟山现代海洋城市形象的窗口。这些年来,我市在滨海道路建设上下了很大的功夫,使城市环境面貌焕然一新,收到了很好的效果,但全市部分滨海道路仍存在不少问题。为此,必须把建设滨海大道,改变周边环境提到一个更高的水平来认识,进一步抓好滨海道路的建设更新和风貌提升工程。一是进一步抓好滨海大道风貌提升工程。围绕城市滨海大道这一主线,通盘考虑各区块的环境景观特色,并由此展开具体的规划和建设,从点、线、面三维空间提升风貌,使每一条滨海大道都配有或大或小的广场,有景观的设置,有绿化带的配套,有雕塑、艺术品、休憩座椅等城市家具。二是提升滨海道路的亲海性。继续做好滨海道路破围、透绿、拆建工作,下决心拆除沿海一些围合建筑,搬迁沿岸工厂、仓库、堆场及部分货运装卸码头,把滨海的一面从封闭的境况中解放出来,让大海直接面向市民和游客,扩大滨海环境的开放性、共享性和连续性空间。三是搞好滨海大道生态廊道建设。在滨海大道旁尽可能留出足够的绿地面积,种植树木、花卉,铺设草坪,绿化、净化、彩化滨海环境,扩大滨海空间视野,显示露海、阔野、透绿的效果,让滨海大道成为一条观海、观城、观景的绿色滨海景观走廊。四是大力推进渔农村最美环岛公路建设。渔农村沿海的环岛公路,依山临海,本身就是一条观海通道。应提升路面等级和路边风貌,逐步建设成像嵛山左岸公路、普陀螺塘公路这样最美环岛公路,使之成为舟山最具特色的滨海风光大道。

3.切实保护好海滨海湾等自然环境。海滨海湾是舟山宝贵的自然资源,也是海岛的核心资源之一,然而其生态敏感性较高,

属于不可再生、不可复制的环境资源,应倍加珍惜和保护。为此,在滨海区域规划设计和建设中,要处理好城市使用功能和滨海环境功能的关系,强化自然山海资源与现代海洋城市的联系,有意识地保护自然生态资源与环境。特别是海滩、海湾区域,是彰显舟山海岛特色的重要地区,应恪守“绿水青山就是金山银山”的理念,坚持保护优先、开发服从保护的原则,保持其山海融合的自然特色,严格保护山脉、海湾、沙滩、树木、植被、礁石等自然资源不被随意改变和破坏,保护山海自然基底,实现海滨海湾资源的永续利用,为舟山构筑“三湾两岸”滨海城市带空间格局奠定优质的生态基础,让人们望得见山,看得见海。在海滩、海湾地区,应该结合海洋生态红线划定、蓝色海湾建设等工作,划定海滩、海湾分级保护和核心管控范围,对海滩、海湾区域的保护和开发利用实施精细化管理,并建立海岸带生态保护与修复制度,绝不能一味地追求经济效益而忽视滨海生态环境保护,严格限制一切可能破坏海滩、海湾整体风貌、形成视觉污染和格调较低的建设项目,尤其是要杜绝一些以旅游开发之名、行房地产开发之实的所谓旅游项目。确需建设的项目,也应秉持低调、低环境影响的原则,充分尊重自然地形地貌,减少建设项目对原始植被和山海风貌的破坏,让海滩、海湾地段成为人们亲海的重要生态空间。

4.注重传承保护离岛渔村海湾村落文脉。舟山的城市之美,形在山海,神在文化。千百年来,舟山离岛居民珍惜爱护海滨海湾,形成了“绕岛而住、临海而居”等独特的渔村空间形态。作为人居空间,离岛许多渔村其村落选址和建筑环境、朝向、材料、风貌都与海湾、港口有着千丝万缕的联系,体现着人与山海和谐共生的理念,数百年来虽历经岁月沧桑,但至今仍保留着原有的传统。这些离岛渔村中积淀着丰富的历史信息、独特的人文景观和奇妙的民俗风情,是海洋文明留下的一笔宝贵财富,应注意完整地保护一些传统渔村村落和海岛民居,使海洋历史文脉得以连绵赓续,留住海岛历史记忆和文化乡愁。特别是在离岛乡村振兴过程中,应强化活态传承,避免大拆大建,禁止开山采石,不准填海挖沙,维护海湾、村落、民居等原有的聚落形态,原生态保留离岛渔村海湾整体风貌及其村庄结构肌理、民居建筑及风格,避免原有的村落文化被肢解或异化,保护村落的源头活水,确保海洋文化的活态延续。在渔村旅游开发中,应大力提倡发展轻奢旅游包括帐篷露营地。一些改建或新建的民宿等旅游构筑物,首先必须尊重渔村原有的空间形态,传承渔村的民居建筑风格及风貌,并对其建筑高度进行严格限制,保护和彰显离岛错落有致、清晰明朗的海岸轮廓线,让人们永久享受“面朝大海,春暖花开”诗意的离岛闲适生活。推进离岛人居环境提升工程,着力保护碧海蓝天、丽岛秀水这一离岛宝贵的生态空间,严格防止新上对海湾原有生态环境有潜在风险的建设项目,千万不可对传统渔村村落造成破坏性冲击,保持离岛自然生态和人文景观的原真性。

作者单位:舟山市政协 舟山市委党校

## 你的亲人在家里等你

## 交警蜀黍在路口等你!

开车不喝酒  
喝酒不开车

舟山市公安局交通警察支队宣