

沈家门:十年跨越慨而慷 交出奋进新答卷

□驻普陀记者 翁青青 通讯员 翁盈昌 文/摄



十年,是时间的刻度,亦是发展的标尺。

十年,不仅记录了沈家门渔港的发展与变迁,也见证了沈家门日新月异的发展变化。

“十年路风雨兼程,九万里风鹏正举。”回望沈家门这10年,可以清晰地看到随着城镇化战略布局的持续推进,沈家门正不断加速有机更新。如今这个老城区已经改头换面,焕然一新,交出了一份踔厉奋发的非凡答卷。

项目争先 焕发渔港“新风情”

如今,走进沈家门半升洞,崭新的红黄橙相间的钢结构小屋,从东到西一字排开,共计48个标准铺面,占地面积约5000平方米,这是提升改造后的沈家门海鲜夜排档。随着“新海华31”高速客轮载着旅客缓缓驶离码头,暂停近两年的沈家门(半升洞)普陀山航线也以崭新的面貌迎接八方来客……

今年以来,位于沈家门半升洞片区的各个项目正在加快推进。其中,半升洞高端休闲街区项目,将建成一个融海岛风光、海洋文化和佛教文化于一体的滨海休闲街区,补上沈家门老城区旅游、商业发展短板。而半升洞客运站提升改造工程,也将进一步完善沈家门老城区的旅游环境,为提升普陀城市形象做出贡献。

半升洞片区是沈家门渔港的一个标志性地块,也是链接普陀新老城区的一个重要节点。“我们正在把半升洞片区打造成以渔港文化为主题,包括公园休憩、休闲商业、商务办公、文化与居住五大功能为一体的渔港小镇新地标,与普陀山、朱家尖构成新普陀旅游金三角。”沈家门渔港发展中心负责人介绍道。

据了解,半升洞片区是沈家门渔港小镇建设“一港五区”中的“渔港度假区”。此外还包括渔都生活区、渔文化体验区、渔休闲区和渔业科创区。自2016年入围省级特色小镇第二批创建名单以来,沈家门渔港小镇围绕旅游主导产业,以“渔”为魂,以“港”为心,加快转型发展。如今,这里已建成集海洋渔业、水产贸易、旅游服务等功能为一体的特色小镇,成为普陀高质量发展的新引擎和宜居宜业宜游的最佳实践。



活力党建 助推签约“加速度”

2017年6月,为改善旧城区道路狭窄、环境脏乱差等诸多问题,沈家门墩头区块项目改造工作拉开序幕:7月份工作组成立,10月12日开始正式签约,首日签约率就达到了28.6%;第21天,签约率突破95%,协议生效;11月10日顺利签订征收补偿协议384份,签约率高达99%;腾空阶段,签约户全部腾空……这正是沈家门街道活力党建助推城中村改造的结果。

据墩头社区党委书记张明华介绍,在项目启动期间,他们把城中村改造作为利国利民的大事来抓,作为造福百姓的大事来抓,不断强化组织领导,夯实党建基础。

其中,被拆迁党员发挥了很好的“领头羊”作用。党员们带头签订协议,带头搬迁腾空,同时做

好亲戚朋友等连带社会关系户的宣传动员工作,主动配合拆迁项目的推进。其次,针对个别群众对政策理解不透的情况,党委抓住让政策深入人心这个关键,突出对症下药攻破个案难点,以组织找居民、党员访居民的形式,积极做好动员工作。

为了增进党员与居民的联系,在拆迁办公室设立意见箱开放“党员谈心室”,搜集各类意见建议,帮助群众解决实际难题,保障被征收居民的合理诉求。在党委领导下,拆迁工作组坚持“白加黑”“5+2”,沉到一线,实现签约率的“墩头速度”。

如今,墩头拆迁区块已经有了新变化。“这里本来是旧渔村,现在是崭新的高楼大厦。”据墩头社区党委书记张明华介绍,目前墩头新建小区总建筑面积已超过10万平方米。



整岛开发 驶入发展“快车道”

蓄势扬帆,逐梦远航。2017年,浙江自贸试验区正式挂牌,小干岛区块全部纳入自贸区实施范围。如今,小干岛以打造海上花园城市为目标,对标国内外一流,区块开发建设步入全面推进的快车道,一座“未来之城”正在加速崛起。

如今,小干岛累计注册企业450多家,注册资金约200亿元,实际利用外资5750多万美元,引进总部企业20多家,多家总部楼宇投资签约并开工建设,集聚效应初步显现。一座“韧性生态、产城共融、共享开放、高效便捷、低碳智慧”的独具海洋特色的未来智能生态之岛,正扬起风帆破浪前行。

悬水小岛小干,位于马峙岛西,北域水域为沈家门港域。小岛面积5.56平方公里,其中陆域面积3.25平方公里,东西长4.2公里,南北宽1.2公里,海岸线长度10.62公里。岛上原有两个行政村,隶属于沈家门街道。

为加快推进小干整岛开发建设,2016年6月起启动小干岛大山村集体土地房屋征收工作,于2016年12月15日完成拆迁户全部签约,顺利进入腾空搬迁阶段。至此,小干岛进入了发展的新阶段。

据小干岛居民回忆,过去小干岛往返沈家门的渡船是木质小船,风一打就停航,岛上蔬菜运不出去,生产、生活物资进不了岛。岛上群众要求改善交通条件的愿望非常强烈。

要致富先筑路。沈家门街道(镇)党工委以让百姓得实惠作为工作的出发点和落脚点,千方百计筹集资金,负责打造钢制渡船,新建与东岙村合用码头,设计了新码头至大山村的接线工程。

如今,本来独立的两个小岛,小干岛与马峙岛已连成一块。引进大型企业之后,小干岛进出小岛也有了大型过港汽渡。再后来,这里造起小干大桥,从此,小干岛告别舟楫时代。

有机更新 铁皮市场焕新颜

2013年6月25日,一台挖掘机瞄准铁皮屋顶压下去,铁皮瓦连同围墙,哗啦一声倒下……这是南海综合批发市场拆违中的镜头。从此,经营了十多年个年头的南海综合批发市场不见了踪影。经过二次拆违,这里共拆除违建9000平方米。随之,新建的一家大型商贸城替代了原南海综合批发市场。

据悉,原南海综合批发市场始建于1998年,建筑面积6000余平方米,共设摊位100多个,曾是我市最大的副食品批发市场。但由于先天不足,市场内部存在耐火等级低、占用堵塞疏散通道、电线私拉乱接现象严重等火灾隐患。

加上市场身处闹市,且为简易结构建筑,要提高耐火等级、增加防火间距、拓宽消防车道整改难度极大。为此,早在2006年,这里就被列为“浙江省政府第四批省级重大火灾隐患单位”。

后虽经几次整改,因经营者管理不善,加之经营户众多,货物繁多杂乱,消防隐患仍无法彻底消除,最终于2011年10月关停。取而代之的是原地块将建设南海商贸广场。

南海商贸广场是沈家门街道重点工程之一,包括216套商业配套公寓,69套商铺,面积近2万平方米。这是沈家门街道吸纳社会资本,打造的一批商住一体化全能型公寓。据悉,该公寓南面临河,北面是广场,公交车站就在广场门口,从鲁家峙、塘头、勾山、东港、定海方向来的多路公交车停靠在此,交通十分便利。

2020年,有十多户家庭陆续搬进这座新公寓,迎来乔迁之喜。大蒲湾村的拆迁户李阿伯就是其中之一。“大蒲湾拆迁时,家里人建议到外面去买房,我不肯,我说‘阿拉是蒲湾人,就住蒲湾的房’。”李阿伯说,看着这10年来沈家门老城区的新变化,作为老沈家门人,心里幸福感满满。