

聚焦小洋山北作业区集装箱码头及配套工程

该工程规划陆域面积13.45平方公里,陆域纵深约2公里



小洋山北作业区集装箱码头及配套工程项目效果图

□驻嵊泗记者 赵晓峰 胡园园

本报讯 上海国际航运中心洋山深水港区小洋山北作业区集装箱码头及配套工程位于嵊泗县小洋山北侧,是上海国际航运中心洋山深水港区的重要组成部分。该工程规划陆域面积13.45平方公里,

陆域纵深约2公里。规划建设5.72平方公里集装箱码头作业区,7.62平方公里贸易加工及综合服务功能区,0.11平方公里支持系统码头区等功能区块,预计集装箱年通过能力达1150万标箱。

据了解,整个工程开发时序分为近中远三个阶段,先后西东,滚动开发。工

程内容包括8个部分:2万吨级集装箱泊位15个、7万吨级集装箱泊位7个,泊位长度5500米,采用高桩梁板码头+斜顶桩板桩承台接岸结构;北侧防波堤工程,长度7500米,采用钢筋混凝土桶式结构;新增围填海工程6.5平方公里;陆域地基处理与道堆工程,面积约12平方公

里,其中集装箱堆场面积5.72平方公里。此外,还有工艺设备的安装调试工程、支持系统与工作船码头、航道锚地工程和码头运营配套设施与附属建筑工程。

小洋山北作业区集装箱码头及配套工程是“十四五”规划102项国家重大工程项目之一。今年6月15日,上海市政府与浙

江省政府以视频连线方式正式签署进一步深化小洋山区域合作开发框架协议。根据协议,沪浙双方将进一步深化小洋山区域共商共建、全面合作。目前,工程已完成两省市核准及初步设计批复,批复投资513亿元。工程预计于本月底正式开工建设。

总投资近30亿元,总用地面积近10万平方米

安置房集中开工 新生活未来可期

□记者 周杭琪

本报讯 沈家门老城区,1268套安置房将推窗见绿、开门入园;普陀夏新未来社区,730户城中村居民将告别“脏乱差”迈向“未来生活”;“坐标”新城CBD,6栋高层住宅将拔地而起圆梦安居……

记者昨从市发改委获悉,普陀大蒲湾安置房地块建设工程、夏新未来社区安置小区二期工程、新城老碇安置房项目等总投资近30亿元的3个安置房项目将在年内集中开工,助力城市有机更新,筑牢百姓共富梦。

打开夏新未来社区安置小区二期工程的效果图,高级质感扑面而来,小区绿化、住宅外观、周边配套等均不输商品房。普陀区智创城西开发建设有限公司工作人员介绍,该项目总投资10亿元、总用地面积27166.7平方米,建设内容包括7栋高层住宅及相关附属配套设施。作为夏新未来社区的重要组成部分,该项目不仅致力于“造房子”,更将引领730户安置户大步迈入“未来生活”加码幸福:届时,居民们不仅能在约3万平方米的超级邻里中心“吃喝玩乐”,也能共享托育中

心、图书馆、幸福学堂等贴心服务。“目前我们已摘得土地,正在走招标程序并办理施工许可证,计划于12月中旬动工,2025年完成建设,为高质量发展共同富裕现代化基本单元提供城市样板。”该工作人员说。

背靠群山,面向老城,普陀大蒲湾安置房效果图则勾勒出一幅“入则静谧,出则繁华”的美好生活画卷。地处普陀沈家门大蒲湾地块,该项目总投资13.5亿元、总用地面积46246.7平方米,将新建2个相邻的小区,设16栋高层住宅、1268套新房、1135个停车位。今年该项目计划投资3000万元,舟山普陀城市投资发展集团有限公司将于2026年完成建设。

新城定沈路建设大厦以北,向东见新城CBD,往西即为翁山公园,周边交通发达、配套完善的新城LC-11-02-26地块,自9月16日拍出后就备受关注。据悉,该地块将新建老碇安置房项目,总投资约4.8亿元、总用地面积19000平方米,共建设6栋住宅、零售商业用地及配套用房。今年,该项目计划投资约1.2亿元,到2025年,新城老碇安置户将在海上花园城市核心地城开启新生活。



夏新未来社区安置小区二期工程效果图

岱山城防海塘从“防御线”升级成“共富带”



岱山县海塘安澜工程(城防海塘)效果图

□驻岱山记者 陈理 通讯员 马吉刚

本报讯 随着岱山高质量发展,位于岱山高亭中心城区的城防海塘将被赋予安全防护、产业发展、风景旅游、生态海岸等更多功能。日前,记者从岱山县水利局了解到,这条“防御线”被列入全省稳进提质金融工具重大项目,开工建设后将迎来“大变身”。

岱山县海塘安澜工程(城防海塘)也是全省海塘安澜十大示范工程和2022年省民生实事项目。该项目东起高亭江南大桥,西至徐福大道,总用地面积约372.12亩。项目概算总投资16.68亿元,总工期为60个月,计划于2027年建成。

“目前的海塘长约10.17公里,岸线曲折,存在防潮能力不足、堤身单薄且局部破损坍塌、不均匀沉降等问题。”岱山县水利局相关负责人介绍,本次海塘工程基本沿原海塘轴线布置,局部段将对岸线进行堤线优化,提标后海塘轴长8.5公里。

项目主要建设内容还包括加固水闸2座,新建旱闸20座,新增水利管理用房1450平方米。海塘建筑物级别为1级,设计

防潮标准为100年一遇,排涝标准为20年一遇。

据介绍,城防海塘地处岱山美丽渔港活力港湾城市的设计规划内。因此,该项目要保证防洪(潮)主功能与亲水、近海、观海、渔业休闲和生态改造相结合,植入绿色低碳、海绵城市、数字化应用等元素。“海塘安澜+城市规划”将带动周边经济发展,推动岱山建设共同富裕示范区海岛样板。

记者从项目效果图中看到,项目创新性地采用路堤结合的方式,因地制宜地选择外挑透空式平台或道路路基作为海塘塘顶等多种断面结构。同时,充分利用现状渔港码头,在不拆除的前提下建设透水式海塘外挑平台,这些区域都融入休闲景观小节点。

“我们还与省内高校和科研院所联手,对一些关键技术难题进行科研攻关,可有力推进我省海塘设计和施工中此类问题的科学应对能力与水平。”项目专班相关负责人介绍,建成后,将增强全县防潮排涝能力,缓解基础设施老旧、公共服务设施缺失等一系列城市发展问题。