

问出群众心声 答出部门担当

——市人大常委会举行《舟山市物业管理条例》实施情况专题询问会

□记者 虞仁珂
通讯员 阴冠平 陈涛

“老旧小区由于建成时间长,物业管理成本较大,很多业主存在把责任推给政府或等待老旧小区改造的心理,对这些难点问题有什么考虑和打算?”“一些私家车辆占他人停车位、侵占公共道路,物业只能进行说服、劝阻,不能采取强制措施,有关部门有没有什么措施进行制止?”“物业从业人员缺乏准入门槛与从业水平评判标准,市场上出现了部分未经上岗培训的人员进入行业从事服务的现象,请问在提升物业服务从业人员能力方面有什么措施?”……

10月25日下午,市人大常委会举行《舟山市物业管理条例》实施情况专题询问会,就焦点难点问题以及如何更好地提升物业管理工作开展询问。市

政府以及发改、公安、资源规划、市场监管、住建、城管、司法等多个部门的负责人到场,接受常委会委员和代表的询问,听取意见,回答问题。

《舟山市物业管理条例》于2019年9月1日正式施行。截至2021年底,全市共有物业服务企业97家,行业从业人员1.1万余人;全市物业服务项目544个,涵盖住宅、商业、办公、厂房等多种类型,管理面积3157.86万平方米,其中住宅项目328个,管理面积2092.45万平方米,居民小区物业覆盖率已达到100%。

“《条例》宣传普及力度不够,我作了问卷调查,被问及的957人中,不知道有该条例的550人,占57.5%,甚至很多物业管理经理和工作人员也不知道有该条例存在,请问你们是如何加强条例学习培训的?”下午3时08分,询问一开始,市人大常委会委员毛国锋就抛出了问题,并指定住建和司法两个

部门负责人回答。

面对直截了当的提问,两个部门负责人没有回避,坦承不足,并当场给出解决办法及长效管理措施。下一步将加大普法宣传组织工作和培训力度,尤其要求物业公司内部积极开展培训工作。

住宅小区不仅是人民群众生活的基本单元,也是基层社会治理的最基础单元。物业管理是关乎群众切身利益的“关键小事”,能反映一个地方基层治理的能力和水平。现场的市人大常委会委员直奔主题,问题一个接着一个:电梯安全问题、物业服务质量不高、物业费收费调价难、业委会作用发挥不明显、小区违法搭建以及毁绿种菜等问题屡见不鲜……部门负责人直面问题,如实回答,提出的整改措施务求务实。

值得一提的是,今年这场专题询问会还创新提问方式,通过全过程人民民主基层单元应用场景,与场外4名

位于基层单元的人大代表进行连线,由代表上传视频,并根据走访调研情况提出问题,会议主持人现场要求部门回答,实现“线上线下”“场内场外”互动,通过数字赋能代表联络站,最大限度吸纳民意、汇集民智。

在近2小时的询问过程中,提问人不遮不掩、开门见山,问出了群众心声;应询部门不推不避、坦诚直言,答出了部门担当。

此次专题询问还向市民开放,通过电视网络视频等多平台全程直播,观看量9万余人次。“双方共同探寻解决难点问题的办法举措,凝聚了推动物业管理工作高质量发展的共识,实现了人大监督的目的。”市人大常委会相关负责人表示,下一步将持续跟踪督办这些意见建议的落实情况,真正解决好物业管理长期存在的突出问题,切实提高人民群众的幸福感和获得感、安全感。

省重大产业项目金钵孟岛临港产业园不锈钢项目开工建设

年产百亿“精钢” 金满“钵孟”可期

□驻普陀记者 翁青青 文军
通讯员 王哲奎

本报讯 金秋十月,正是项目建设的黄金时期。昨天上午,普陀区虾峙镇金钵孟岛传来喜讯,总投资20亿元的省重大制造业产业项目——金钵孟岛年产70万吨精密不锈钢板带及配套精加工项目正式开工。未来这里将建成一条国内不锈钢冷轧加工领域最先进的加工线,预计年产值上百亿元,为我市临港工业制造高质量发展注入新动力。

该项目总投资20亿元,由世界500强企业青山集团的控股子公司浙江青

山数科科技有限公司投资,建设内容包括不锈钢板带及配套精加工、临港物流仓储基地等项目。首期项目占地约300亩,建筑面积约12万平方米,计划2024年6月投产。今年8月,该项目列入浙江省重大产业项目。

该项目也是金钵孟岛临港产业园项目的一部分。据了解,金钵孟岛临港产业园项目于今年初正式开工,计划投资50亿元、占地约1400亩,将建设年产70万吨冷轧钢厂、30万吨不锈钢精加工厂、不锈钢下游高端制造等配套项目。

“项目开工对于普陀区乃至全市的产业发展具有很强的带动效应,这

次我们提前了10天开工,也是希望企业能够加快项目进度,争取早日投产。”虾峙镇党委书记贺盛恩介绍,精密不锈钢板带及配套精加工项目将建成全国不锈钢冷轧加工领域最先进的加工线,达产后预计年产量100万吨左右,产值100亿元以上。

金钵孟岛位于虾峙门与条帚门国际航道之间,拥有丰富的深水岸线。项目投资方浙江青山数科科技有限公司副总经理齐鲁平说,他们正是看中了这里优越的区位条件和舟山自贸区的优惠政策。

作为全市功能岛规划中明确的临

港工业制造岛群,普陀“海洋产业新高地”发展的重点区块之一就是虾峙。近年来,虾峙积极开展低效用地专项整治行动,围绕金钵孟临港产业园、东白莲油品储运基地两个重点项目,持续发力新兴领域,在绿色低碳汇、新型储能等领域实现新突破。

下一步,虾峙将以金钵孟临港产业园为主体,打造长三角区域重要的不锈钢建材等大宗商品供应集散基地。未来,普陀区也将借此东风,加快“一岛一功能”建设,构建以高能级先进制造业项目为核心的现代化海洋产业体系。

2022,交通改变生活系列报道①

成环成网 由通至畅

新通道打开陆上交通新界面

治堵深入时

□记者 方智斌 通讯员 江婵

全省首条公路海底盾构隧道——普陀湾隧道建成通车,岱山第一条国道、526国道岱山段即将完工,跨越海山的526国道嵎泗段正抓紧扫尾,新城小干岛和长峙岛通过308省道茶山大桥“牵手”……

春华秋实,我市重大交通基础设施建设又迎来了一年的“丰收季”。

道路成环成网,由通至畅。一条条新通道打开了我市陆上交通的新界面。

增添新通道 进出鲁家峙更快更畅

“确实更方便了,比以前至少快了10分钟。”日前,家住鲁家峙的李祖建驾车经普陀湾隧道前往东港,赞叹不已。

今年10月1日,普陀湾隧道通车。他前往东港方向的路线从原来的大桥换成了隧道,大约10分钟就能从家中抵达东港。“隧道通车前,去东港需要经过鲁家峙大桥、普陀城北,一般耗时约20分钟,遇到大桥上交通拥堵,可能半个小时都不止。”他说。

普陀湾隧道是鲁家峙至东港公路工程的重要组成部分。普陀区交通工程管理中心(区大桥工程管理中心)工作人员马国龙介绍,鲁家峙至东港公路工程全长约2.2公里,起于鲁家峙岛东侧,下穿沈家门港后穿越刺棚山,终于东港街道海洲路,其中普陀湾隧道长约1.9公里。该工程总投资11.27亿元,采用“海底盾构隧道+山岭隧道”建设方案,为双洞海底隧道,双向四车道,设计速度每小时60公里。建成后,该隧道已成为连通鲁家峙和普陀城区的第三条大通道,对于缓解鲁家峙大桥与东港路交通拥堵作用明显,也对加快创建沈家门渔港特色小镇,带动鲁家峙开发,打造沈家门、鲁家峙“一港两岸”具有极大的推动作用。

作为我省首条公路海底盾构隧道,普陀湾隧道可谓精雕细琢。隧道两侧边墙安装了银色的装饰板,洞顶两侧的照明灯整齐排列,仿佛向海底延伸出一



526国道岱山段

条优美的光带。隧道内共安装了18台内循环风机,实时感应隧道内的烟尘,自动循环空气,保证隧道阴凉通风。

细心的李祖建发现,普陀湾隧道建成后,交通分流作用明显,他前往新城的路也更畅了。“上下班时车辆多,以前在桥头附近总要等一下。”他说,同样的道路,每天的通勤时间比过去少了两三分。

“进出长峙岛的市民也将很快能感受到由通至畅的变化。”市交通运输局相关负责人介绍,连接小干、长峙的茶山大桥有望在年底具备通车条件。届时,市民不仅可走新城大桥,也可经茶山大桥、小干岛进出长峙岛。

对接大通道 岱山嵎泗交通大提速

去年底,舟岱大桥通车,岱山进入大桥时代。据统计,今年1至7月,舟岱大桥进出流量约为152万辆车次。俗话说,好马配好鞍。舟岱大桥通车后,岱山本岛交通亟待整体跨越提质。

“10月1日,岱西双合起点至板黄线路段已正式通车。南峰隧道右洞已顺利贯通,隧道左洞也将于本月底实现贯通。”526国道岱山段项目总工程师刘开义介绍,对接舟岱大桥这条大通道的526国道岱山段改建工程已进入冲刺阶段。

526国道岱山段是岱山第一条国道,主线起点岱西

双合,与舟岱大桥相连,终点江南岛,与岱山至舟山疏港公路相接,设计速度每小时80公里。该工程道路全长29.87公里,由1条主线与2条支线组成,其中主线长23.64公里,全线设特大桥4座,隧道2处,总投资估算44.66亿元。

岱山县交通运输局相关负责人介绍,526国道岱山段改建工程全部完成后,岱山中心城区将拥有由526国道岱山段和连通新老城区的多条公路环线构成的“一主一环”交通主干路,迎来岱山本岛交通大提速。其中支线二部分路段穿过了东沙镇泥峙村江窑湖区域,直通在建的燕窝山陆岛交通码头。原先此处位置偏僻,村民大多是老人,交通十分不便,道路贯通后此处交通“木桶”逐渐向“枢纽”转变,江窑湖区域同时包含岱山海岬公园部分公路路段,沿线青山如黛,碧海环绕,又将成为市民游玩的好去处。

与此同时,嵎泗县的道路交通也在全面升级中。“526国道嵎泗段改建工程已基本完成,目前正在组织质量验收。”嵎泗县交通运输局建设管理科科长赵海明介绍,该通道的完工实现了舟山县县通国道。

从线路布局看,526国道嵎泗段在嵎泗本岛环绕一圈。起点为李柱山大桥嵎泗段本岛侧桥头,经中心渔港、望海路至小菜园码头,上跨海水淡化厂海域,下穿太湖景区核心区,沿原李五线、高南线,经黄沙香村、高场湾村、石柱村至插旗岗后利用原李插线、李五线至终点李柱山码头侧桥头,路线全长34.9公里。“该工程开辟了李柱山码头至嵎泗岛内城区的第二通道,彻底解决了老路城区交通与过境交通相互干扰问题。”赵海明表示,526路线形成环岛路网,进一步加强了嵎泗岛内各城镇、产业规划区、旅游景区的沟通,提高了交通运输转换效率,对促进嵎泗经济社会和旅游业的发展具有重要意义。

新闻链接:

今年前9个月,我市已完成综合交通投资90亿元,同比增加6.3%。

近日,备受市民关注的新建宁波至舟山铁路PPP项目(甬舟铁路)和宁波舟山港六横公路大桥项目二期工程相继完成招标,各项准备工作就绪,开工在即。

定海区金塘水网净化提升工程(一期)施工交通限制通告

因金塘雨污水管网系统建设,舟山市金塘城乡开发建设有限公司于2022年10月29日至2023年6月25日期间,需要在金塘乱外线、浙小线、浙柳线、穆西线、东墩路、顾东路上占道施工,为确保施工期间道路有序、安全、畅通,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条之规定,公安机关交通管理部门决定对施工路段实施以下交通限制措施:

第一阶段2022年10月29日至12月30日。

乱外线K0-K0+831(穆香渔业村海塘至浙柳线)逐段占用南侧半幅路面施工,经过施工路段的行人、非机动车在剩余路面通行,机动车在剩余路面交替通行。

穆西线K0-K1+88(穆香村委至原山潭中学)逐段占用北侧部分路面施工,经过施工路段的行人、车辆在剩余路面双向通行。

穆西线K1+88-K2+625(原山潭中学至舟山一机)逐段占用道路中间部分路面施工,经过施工路段的行人、车辆在施工区域两

侧路面双向通行。
第二阶段2022年12月31日至2023年3月20日。

穆西线K2+625-K3+243(舟山一机至东墩公交站)逐段占用北侧部分路面施工,经过施工路段的行人、车辆在剩余路面双向通行。

浙柳线K3+601-K4+427(浙小线至穆香社区)逐段占用北侧部分路面施工,经过施工路段的行人、车辆在剩余路面双向通行。
第三阶段2023年3月21日至2023年6月25日。

浙小线K2+661-K4+399(浙柳线至黄泥坎)占用东侧非机动车道施工,非机动车、行人在施工路段保通道路通行。

东墩路K0+592-K0+759(东墩公交站至大转盘路段)占用南侧部分路面施工,经过施工路段的行人、非机动车在剩余路面通行,机动车在剩余路面交替通行。

顾东路K0+52-K0+600(大转盘至东墩浦口)逐段占用北侧部分路面施工,经过施工路段的行人、车辆在剩余路面双向通行。

穆西线在施工期间临时取消占道机动车泊位。

施工进度因受恶劣天气、突发事件等不可抗力因素影响,致使提前或延后采取交通限制措施的,将不再另行通告。请途经施工路段的驾驶员和行人自觉遵守交通标志的指示和引导,服从现场交警和管理人员的指挥管理,确保有序安全通行。

舟山市公安局交通警察支队
2022年10月27日