



市住建局：向民而行 绘就宜居宜业宜游“共富图景”

□记者 沈晏 通讯员 颜玉婷

住建工作，处处落脚民生，件件关系群众生活，一举一动都是为共同富裕添砖加瓦。缓解停车难问题，上半年全市新增停车位1000个，完成率100%，全省第一；提速保障房建设，上半年建设筹集保障性租赁住房4570套(间)，建设筹集进度全省第一；提升城乡质感，新城如心未来社区入选首批省级未来社区名单，嵊泗枸杞—嵊山“山海奇观”风貌样板区入选首批省级县域风貌样板区……

翻开市住建局的“共富账本”，一组组数据，记录着老百姓不断跃升的幸福感和获得感，一项项民生工程见证着城乡日新月异的面貌变化和群众持续攀升的幸福指数。

着力让城乡风貌更优美、城乡住房更宜居、城乡功能更完善、建设管理更精细，市住建局以奋斗为桨，扬起“以人民为中心”的理想信念风帆，为在高水平建设现代海洋城市中推进“两个先行”贡献更多住建力量，奋力推动海岛共富巨轮滚滚向前。



如心未来社区

【共富故事】

美好生活“如心”所愿

6月18日，伴随着悠悠晚风，如心音乐节开幕。抖音千万级网红小阿七以及可燃冰、绿矮人等10多支乐队登台献唱，跟着音乐热闹起来的，还有台下的潮趣集市。

“阵容不错，这个音乐节每年都有惊喜。”盯着演出时间点，长峙岛如心未来社区居民李赞和妻子早一步赶到如心广场，抢到看演出的好位置。随着华灯初上，或三五成群，或扶老携幼，大家在音海中徜徉，在现场丰富的活动体验中夜游纳凉。

已连续举办四届的如心音乐节，是社区居民享受共富红利的缩影。从“海豚计划”“红叶行动”“邻里节”等特色活动，到“元宵节、音乐节、运动会”三大节庆IP，全年活动丰富，内容形式多样，为如心未来社区居民的幸福生活增色添彩。

着力于满足居民便捷且高品质的生活需求，如心未来社区不断完善服务配套功能，先后建成香樟湖广场步行街、如心广场、如心西街等商业区，加快建设绿城医院项目，逐步实现了居住、商业、酒店、办公、教育、医疗、休闲娱乐等丰盛功能。

数字化，带来了更多的便利。绿城开发的如心小镇APP上，已实现“如心公交”“如心旅游”“如心运动”“如心停车”等功能，社区居民和外来游客只要在线动动手指，即可一键获得交通出行、教育医疗、购房置业等讯息，享受便捷生活。

“出岛前，先打开如心小镇APP，查看新城大桥上的实时路况已经成为一种习惯，方便我错峰出行。”社区居民庄波打开APP一边演示一边说，“这个小镇通讯录也很好用，岛上所有学校、商店、政务服务的电话都有，有什么事打个电话就行。”

【共富实践】

风貌提升 打造共富单元

未来社区，是我省推动高质量发展的又一张“金名片”，是以人为核心的城市现代化基本单元和人民幸福美好家园。争创省级未来社区示范点样板，舟山按下未来社区建设“加速键”。

在市住建局的支持和指导下，2021年新城如心未来社区进行整体提升，目前已实现海岛型“未来社区”基本要求，九大场景指标总体达标率为100%，可满足居民较高水平的宜居、宜学、宜养、宜游需求。

九大场景，即未来邻里、服务、治理、教育、健康、建筑、交通、低碳、创业。按照“一统三化九场景”顶层设计，我市以“新建+旧改”“标配+选配”思路推动未来社区由点上创建向面上推广。至今，我市省级未来社区创建项目已增至15个。

未来社区就是城乡共同富裕的基本单元，城乡风貌样板区就是放大的未来社区。

今年以来，我市全面落实《舟山市城乡风貌整治提升行动方案》，编制完成市级、岱山县、嵊泗县城乡风貌整治提升行动方案，高质量推进城乡风貌整治提升工作。

基础设施建设、生态景观提升、文化服务升级……在居民“看得见”“摸得着”的获得感和幸福感中，我市已累计有5个城乡风貌样板区被列入省级创建项目，其中，嵊泗枸杞—嵊山“山海奇观”风貌样板区入选首批省级县域风貌样板区。值得一提的是，贻贝特色产业发展为“山海奇观”风貌样板区建设提供重要助力，目前枸杞乡高标准贻贝养殖海域面积已超533公顷，户均年收入超过30万元。

城镇建设步稳蹄疾，乡村也在同步提升，焕发新活力。我市17个未来乡村被列入省级创建项目，一批有归属感、有乡土味、有江南韵、有未来范的乡村正走向未来。

让城乡更宜居、生活更美好，未来社区、未来乡村、城乡风貌样板区构成了极具舟山特色的共同富裕现代化基本单元“三种味”——共富味、未来味、山海味。

安居乐居 筑牢民生之本

“不少房子屋顶漏水，墙体也脱落了，车位也很紧张，这些都列入了改造内容，我们挺满意的。”在定海合源新村，居民刘先生看着住宅楼外脚手架上的工人正在抓紧施工，充满了期待。合源新村建于上世纪90年代，各种老毛病影响居民生活。今年6月，该小区开始改造，进行外立面粉刷、绿化带改造、停车位规划等。

从立面改造到规范停车，从基础设施提升到物业管理覆盖，改造效果怎么样？居民满意是最权威的评判标准。截至7月底，我市列入省民生实事项目的43个老旧小区改造项目已全部开工，开工率100%。

如果说老旧小区改造是旧貌换新颜，那么棚户区改造，则是脱胎换骨般的蝶变，通过老屋换新居，让群众过上了上下楼电梯直达、台风天无需担心“水漫金山”的好日子。

据统计，目前我市加快推进棚户区改造，完成3个地块签约。在居民对新居所满怀期待的同时，旧址上意欲拔起的公共服务设施或大楼，将不断刷新城市风景线。

速度与品质兼顾，保障性租赁住房是又一道“民生风景线”。市住建局多渠道扩大房源供给，积极鼓励将存量闲置房屋转化筹集为保障性租赁住房，给与政策支持。同时引入专业化、规模化住房租赁企业，确保保障性租赁住房建设和运营品质。

数字见证了幸福。截至6月底，全市建设筹集保障性租赁住房4570套(间)，完成率106.28%，提前超额完成年度目标，有效缓解新市民、本地青年人等群体住房困难。

让居不易变居不难，让居者优其屋，“浙里安居”舟山品牌越擦越亮。

增颜提质 升级宜居水平

眼下，滨海大道正迎来新一轮的风貌提升整治。其中4月中旬以来，普陀段全面推进整改，对沿线进行综合环境整治、覆土覆绿、序化管理，已整改完毕6个区块。

不远的未来，通过“增绿添彩”、沿线整治，滨海大道一路繁花似锦，全程风景如画。

既要四通八达，也要赏心悦目，海天大道定海段同样在彩化、花化上下起了功夫，查漏补缺，计划增加花卉数量与品种，丰富植物空间层次，尽可能消除景观死角。

入城入口，是城市的直观“门面”。全长约46公里的東西快速路贯穿互通本岛城区，是市民通勤和游客自驾通行的交通“主动脉”之一，沿线入城入口多达16个。

扮靓入城入口，喜迎八方客，按照景观提升方案，这16个入城入口将以“为城市增色添彩”为主题，一改往常千篇一律的行道树单调景象，或姹紫嫣红，或精致灵动，一步一景，移步换景，打造出一张张入城名片，充分展示山海共美的海上花园城市的质感与韵味。

车上的人，沿途赏风景，感受美好。行走的人，多了散步休闲、运动锻炼的好去处。

推窗见绿，出门见景。今年以来，我市推进公园建设2个，建设完成绿道12.4公里，通山达海的特色公园和绿道慢行系统越发完善，增添城市中的别样“绿洲”。

让生活成为风景，让风景成为生活，民心所向的共富实感深深地印在群众的心底。

擘画宜居宜业宜游“共富图景”，打造山海共美的海上花园城市，市住建局一直在路上。



嵊泗枸杞—嵊山“山海奇观”风貌样板区



海湾公园



东海云廊

本版图片由市住建局提供

【共富回音】

喜新不厌旧 为民建乐园

创建未来社区、谋划未来乡村、打造城乡风貌样板区，引领智慧生活、构建畅美通道，营造共同富裕新家园，让海上花园城市越来越宜居。市住建局创新理念、创新载体，不断满足人民群众对美好生活的向往。在“喜新”的同时，还始终做到“不厌旧”。通过改造老旧小区、棚户区，增加保障性租赁住房，不断促进旧城蝶变、百姓安居，让急难愁盼老问题渐次消散。

喜新不厌旧，为民建乐园，市住建局服务民生永远在路上。

宜居“幸福路”越走越通畅

“省时倒还次要，关键是上班的心情。”市民沈怡家住东港，每天要来往新城上班，“以前只能开海天大道，高峰期很堵，刚踩油门就要踩刹车，心情特别烦躁。”他笑着说，“现在舒服多了，我有时开东西快速路，从普陀城北上高架到新城入城入口，一个红绿灯都没，有时开滨海大道，一路上的沿途风光让我心旷神怡。”

近年来，我市加速畅通城市主动脉，滨海大道、东西快速路等新建通道，大幅减少了红绿灯的“阻挠”，又绕过城区堵点，缩短了行驶路程，让车轮滚出幸福感。

一路繁花相送，景观小品层出不穷……道路建设带来的不仅仅是快速的交通，还有生活方式的转变。城市道路沿线的绿化、彩化、亮化过程中，化身一条条景观带。

海湾公园与滨海大道新城段相伴而生，天际线上的新城大桥、港岛大桥、浦西大桥一字排开，壮阔且靓丽。沿途望湖栈桥、杉林湿地等16个景点，惬意且舒适。

每到傍晚，有跑步锻炼的，有一家三口散步的，有拿着自拍杆直播的，有拍照打卡的，不一而足。这是海湾公园的现场实景，亦是市绿化建设成效的生动缩影。

绿化建设，需要较多的土地资源。尽管海岛土地资源稀缺，城区更是寸土寸金，舟山却舍得把好地段拿出来造公园、建绿地，依循“山城海”的城市格局来覆盖。

定海公园、新城中央公园、普陀鲁家峙文化公园……新城区全面扩绿，老城区见缝插绿，在“家门口”逛公园，正成为越来越多居民闲散散步、健身锻炼的选择。

白天看景，晚上看灯。随着滨海城市带各类景观亮化项目稳步推进，流光沿着海岸线从定海向普陀流淌。建筑外闪烁的图案，道路上自然的灯效，光影中缓行的人影，相映成趣。“城市亮起来才有活力嘛，城市味更浓了。”市民刘成毅笑着说。

家门口的美景串起“共富图”，宜居“幸福路”越走越畅，更好的日子还在后头。