

共同富裕新实践·“岱”你共富



岱西:乡村共富画卷新

□ 通讯员 岑志斌 驻岱山记者 毛峰

随着诸多大项目接连落地,如今的岱西,欣欣向荣。更加红火的是岱西人的生活:游客多了,农产品销路广了;村民的口袋鼓了;村里的闲置农房、闲置土地盘活了,村集体经济的底子厚了;企业把专场招聘会开到了村口,为岱西人量身定制的工作岗位更多了……“让百姓吃到更多项目高速推进、人口加速集聚的发展硕果。”岱西镇相关负责人说,这是岱西探索推进海岛共富的要旨所在。

村企联建 共绘强村新画卷

盛夏时节,万物丰茂。7月初,记者来到火箭村的果园,只见一串串葡萄挂满枝头,晶莹剔透,散发出诱人的香气,“岱西葡萄”已进入成熟期。农户们正忙着采摘、包装,现场一片火热与忙碌……“这几天,经常有鼎盛石化的员工打电话来预定葡萄,周末,他们还会带着家人来采摘游玩。”该村党总支书记杨芳说,今年已经是鼎盛石化在火箭村助农的第三年。2020年8月,鼎盛石化在该村开展了第一次助农行动,采购葡萄1400箱;2021年6月,双方签订《“三助一创”村企党建结对共建协议》,双方的合作范围扩大到物业租赁、村级集体当年增收10万余元;2022年年初,鼎盛石化在火箭村召开专场招聘会,优先为村民提供相应的就业岗位……政府搭台,村企联建。像这样的合作,在岱西镇还有很多。近年来,岱西镇各村抢抓机遇,承接鱼山产业和人口外溢效应,实施“村企协作、共建强村”行动,通过发展物业经济和特色农业经济、文旅经济,实现以工哺农、以工促农,激发农村自我发展的能力,撬动共同富裕的支点。去年,双合村与卓然(浙江)集成科技有限公司达成协议,以向村集体租赁土地的形式,租赁土地20余亩,原本闲置的土地每年为村集体经济增加12万元的收入。今年3月,茶前山村与舟山宁兴船舶建造有限公司签订村企结对合作协议。根据协议,双方将发挥各自优势,开展助农、助学、助工、创城等系列活动。“村集体尽力解决企业所急、所需,企业则发挥资金、技术等优势,帮助结对村理清发展思路、搞好乡村振兴工作。”岱西镇政府相关负责人介绍,目前该镇下辖的火箭村、茶前山村、双合村等村已经分别与企业建立合作关系,合作内容涉及企业用工、土地租赁、物业租赁、助学助农等多个领域。

盘活闲置农房 “沉睡”资产变增收“活水”

每逢节假日,双合村陈蒋凯的老宅就会热闹起来,前来吃饭的客人一批接着一批。空置多年的老房子,如今换了一个新“身份”——石澜小墅。2021年,在外工作的陈蒋凯瞄准了商机,辞掉原本稳定的工作,选择回乡创业。他将老房子收拾出来,取名为“石澜小墅”,做起了外来客的餐饮生意。“生意一直很不错,加上舟岱大桥开通,双合石壁景区提升改造后重新开放,村里的旅游业越来越红火,我们的客人也跟着越来越多。”陈蒋凯介绍道,“预计一年流水能超过100万元。一共四个包间和一个大厅,旺季忙不过来会临时请村里的阿姨帮忙,半天工资130元。”陈蒋凯告诉记者,他计划将附近的几幢老房子租过来,改造成民宿,扩大经营范围。双合村位于岱山本岛最西端,曾经也面临着大量农房闲置的困境。如何把“沉睡”的资本激活,推动农村空闲房屋开发利用,增加农民收入?岱西镇以盘活为重点,以利用为方向,在双合村试点开展闲置农房盘活利用工作。从最早的7幢民房由政府主导投入,到如今外来投资者扎堆入驻,盘活农房近40套,一场生动的“农房激活”行动在双合村如火如荼地展开。据了解,岱西镇还计划探索“政府出资、集体收益、社会运营”的发展新模式,由镇属文化旅游发展有限公司收储闲置农房,再交由社会资本代运营,村集体享受一定比例的收益。“我们还将继续在双合旅游提升项目的基础上继续深化农房激活行动,按文化主题、建筑主题、民俗主题等不同方向进行民宿打造。同时将民房改造成配套商业用房,打造共享书屋、山庄会所、‘轰趴馆’、茶馆、酒吧、饭店等。”岱西镇渔农办主任刘增浩说。

一村一项目 共富步入“快车道”

如果把岱西镇比作是一幅画,那么近年来的落笔用墨,则让它眉眼更秀,生机盎然。占地25.9平方公里的岱西镇,有花海、有古迹、有民宿、有美食……八个村聚力“一村一项目”,在共谋“百姓富”的征程中,共同描绘出了一幅“点上出彩、线上美丽、面上成景”的美丽乡村共富新画卷。为了留住乡愁,青黑村启动红色研学项目,打造红色路线,开设党史讲堂,讲好红色故事,传承红色基因。双合村启动双合乡村非遗文化及产业培育项目,围绕“石”和海蜇两大元素,推出一系列参与型旅游娱乐项目,让当地人及慕名而来的游客在品尝海蜇美食的同时,还能了解海蜇捕捞技艺以及加工的传统工艺。为了吸引游客,海丰村启动美丽风景线海丰段工程,打造沿线景观,提升美丽乡村品质;茶前山村启动美丽护场河项目,沿河打造文化墙,实现美丽生态、美丽文化“双融合”。为了让村民住得安心,游客玩得放心,摇星浦村启动“雪亮工程”项目,打造“智慧党建+智慧养老+智慧综治”的整体智治模式,在全村范围内新安装了120个监控,覆盖了全村各个角落。同时该村还为部分有需求的老人开通智能喊话功能,以便他们日常有事可及时联系村干部或子女。后岸村启动村委文化广场提升工程,打造农村群众文化新阵地,提升群众幸福感。为了把资源优势转化为经济优势、发展优势,火箭村启动林家欢乐田园文旅综合体项目,打造萌宠乐园,发展亲子旅游,增强村级集体经济“造血”功能;前岸村启动商贸综合体项目,培育“深夜食堂”特色餐饮街区。该项目总面积300多平方米,分为14间商铺,总租金达54万元,让村民实现了家门口就业。



【共富探索】

激活乡村“造血”功能

石墙、石路、石盆、石缸、石桌、石凳……走进双合村,俨然是一个处处充满着原始气息的石头城堡。上世纪,半数以上村民以采石为生,留下的这片采石场,颇有鬼斧神工之感。“千寻石壁耸嵯峨,留得苍苍夕照多,几度登高凭远望,雄心欲奋晋阳戈。”清代文人希程曾留下这样的诗篇。如今,双合以文化为魂、历史为韵进行整体的改造,打造成集“渔村风情体验、海岛文创展示、主题民宿休闲、石壁文化旅游”为一体的特色乡村,吸引了越来越多人目光。村民们说,现在到村里创业的年轻人越来越多。过去,一到晚上“静悄悄”。现在,新店越开越多,老房子变得越来越值钱。今年“五一”假期最高峰时,常住人口仅300余人的双合村,日接待游客过万人次。每逢节假日,长长的车龙激发了双合人的经商头脑。他们纷纷将虾皮、海蜇头等特产摆到了家门口来吸引游客购买。双合,是岱西打造共富示范区海岛镇域样板的一个缩影。乡村要振兴,产业要先行。今年,岱西提出了全镇地区生产总值5年增长10倍的“百亿强镇”目标。背后的底气,是瑞程石化、上海卓然、四川润和、浙石化物流基地、中试新材料产业基地等若干大项目大企业接连落地。这为“村民进企业,集体拓产业”奠定了基础,也为激活乡村“造血”功能提供了现实可能。依托政府搭台,企业和渔农村联袂登台,共同唱响了乡村振兴、全民致富大戏。我们看到,越来越多的村民在家门口就能享受到发展红利,原来冷清的渔农村越来越热闹,闲置的农房开始成为“抢手货”。我们看到,村民的钱包鼓了,村集体经济的实力强了,“一村一项目”成为了可能,岱西人在共同富裕路上加速前行。海岛共富墨色浓。现在,面积20平方米左右的前岸村民房,月租金在1200元到1500元之间,且供不应求。“阿拉一套房子一年租金5万块,抢着要。”前岸村民李先生笑着说,这个价格是从前的5倍。

