

# 4570套保障租赁住房完成建设筹集

## 提前超额完成今年年度目标

□记者 周杭琪 通讯员 王燕

本报讯“户型多、配套全、租金还比市场价低,我们已有139名工人住进了新港邻里中心。”这两天,宏发舟山产业园的后勤管理工作人员吴云涛忙着统计用房申请数据,他表示,员工住房问题解决了,就能在企业安心工作。

作为我市首批发展的保障性租赁住房项目,新港邻里中心项目(一期)由高新技术产业园区统一规划打造,新建4幢宿舍楼及配套服务设施,共有保障性租赁住房600套。“宿舍设计了单人间、双人间、四人间3种户型,分标准和精装两类。其中,精装类配置了家具、窗帘

等物品,可拎包入住。”舟山高新技术产业园区管委会规划与建设局(生态环境局)工作人员何东力介绍,对于园区内无房的新市民和本地青年人,特别是从事基本公共服务的群体,园区将根据其所在的企业类型给予不同的租金优惠,最大折扣为同地段同品质市场租金的6折。

据了解,保障性租赁住房建设筹集是省民生实事项目之一,根据《舟山市加快发展保障性租赁住房实施方案》,保障性租赁住房由政府给予政策支持,主要发挥市场机制作用,通过给予土地、财税、金融、水电等方面的支持政策,引导多主体参与建设投资,多渠道扩大房源供给。

“去年8月,我们开展专项调研,发现我市可转化为保障性租赁住房的存量房屋超1万套。”市住建局相关负责人介绍,为此,我市探索多渠道扩大房源供给,积极鼓励将存量闲置房屋转化筹集为保障性租赁住房,并利用集体经营性建设用地、企事业单位自有闲置土地、产业园区配套用地等建设筹集保障性租赁住房。

放眼全市,目前除了利用产业园区配套用地建设的新港邻里中心项目(一期)外,新城红楠海苑项目(一期)闲置的安置住房转化而来,定海马岙街道中海油舟山石化公寓由企业职工宿舍转化而来。

同时,我市还积极引入专业化、

规模化住房租赁企业,负责建设、运营管理保障性租赁住房。例如建设银行子公司建信住房服务有限公司已承包了定海工业园区的一处房源,计划投资500万元将其改造成“建融家园”进行出租运营,将建设保障性租赁住房114套,近期将进场装修施工。

据悉,“十四五”期间,我市计划发展保障性租赁住房1.4万套(间),今年已建设筹集4570套(间),实施进度、完成率分别为100%、106.28%,提前超额完成年度目标,有效缓解新市民、本地青年人等群体住房困难,进一步打造“浙里安居”舟山品牌,让服务这座城市的更好眠。

## 线上面对面 专家“云”上见

□驻岱山记者 陈瑶 通讯员 凌玉女 周益

本报讯 昨天上午,1位岱山评标专家和3位舟山本岛评标专家分别在两地的公共资源交易系统、电子签名等数字化手段进行云上评标,顺利完成了岱山县政务服务中心物业管理的政府采购项目招标。

评标供应商资格审查、讲标、答疑……在“政采云”平台的在线视频会议上,专家与专家、专家与供应商可进行互动,整个评审过程全程留痕,监管部门可通过监控系统进行全程监督。

“该功能上线后,异地的评标专家可以就近在当地的交易中心参加‘云评标’,保密性更强,评标效率更高。”市公共资源交易中心岱山分中心相关负责人郭杨业介绍,这是岱山深

化公共资源交易数字化改革的一项新举措,在疫情防控常态化背景下,此举也让政府采购工作如期顺利开展。

“第一次用系统操作还不是很熟练,但总体来看还是比较方便,语音沟通也很清楚。”市评标专家曹霞表示,以前,她被抽到岱山地区的评标,都要提前两三个小时从本岛出发,如果是去嵊泗就更远了,天气不好还容易停航回不来。她认为,专家可以异地“云评标”还能降低跨区域流动造成的疫情风险。

目前,市公共资源交易中心岱山分中心评标还是随机抽取市内专家,随着这项功能的成熟,将打破专家抽取工作的区域限制。“未来,我们计划从省内各地随机抽取评标专家。”郭杨业表示,突破了专家抽选地域限制,避免了评标中“熟人孔”问题,评审结果更公正,也能做到“防疫、采购”两不误。

## 岱山推进澄清正名工作

# 给实干者吃下“定心丸”

□通讯员 马燕翩 驻岱山记者 陈瑶

本报讯“感谢组织及时为我澄清正名,消除了负面影响。有组织的热心投入工作,不负组织的关心和厚爱……”近日,参加完岱山县纪委监委驻县教育局纪检监察组组织召开的澄清正名会,该县教育局干部鲁某某如释重负地说出了自己的心声。

前不久,岱山县纪委监委收到举报称:该县教育部门及其工作

人员鲁某某、袁某某工作懈怠、不作为,在一起对教育培训机构的投诉中,对待群众投诉举报草率了事、不下访,不开展现场调查核实。

岱山县纪委监委监委信访室第一时间通过信访办理子平台将该信访问题下转给县教育局纪检监察组调查核实。驻县教育局纪检监察组通过细致深入的调查,发现鲁某某、袁某某在接到“一教育培训中心存在教师资格证不全、违规招收暑期幼儿文化课学员”这一问题反映后,及时协同该局教育科工作人员展开调查。在确认该培训机构

违规情况属实后,教育部门已当场责令该培训机构停止违规课程教学、辞退无教师资格证教学人员,退赔相关费用,并将相关情况按规定在投诉平台上进行了回复。

根据上述调查结果,驻县教育局纪检监察组认为,信访反映失实,随后将调查核实情况反馈给县纪委监委监委信访室进行审核。经过县教育局监委信访室同意后,驻县教育局纪检监察组向信访人进行了当面答复并组织召开澄清正名会。

近年来,岱山县纪委监委高度重视澄清正名工作。2019年4月,

岱山县纪委监委出台了《岱山县失实纪检监察信访举报澄清工作办法(试行)》。2021年2月,该县纪检监察机关根据上级纪委监委机关出台的澄清工作意见和实施办法,对该办法进行了重新修订。自该办法出台以来,岱山县纪检监察机关已为15名干部澄清正名。

岱山县纪委监委相关负责人表示,特别是在换届选举、干部选拔任用等重要节点,该县纪检监察机关还建立了“快查快办”绿色通道,对失实检举控告第一时间公开澄清。

## 定海大规模更换小区单元牌

□记者 陈好 通讯员 程颖

本报讯 蓝底白字,清晰标注出小区名称、单元号、幢号……日前,定海碧水蓝天花园小区的部分居民楼换上了崭新的单元牌,让人一目了然。近日,定海区首次大规模更换小区单元牌,让亲朋走访、外卖小哥等群体送货上门更便捷。

定海市民政局相关负责人表示,在前期的统计中,他们发现一些老旧小区单元牌被树木

遮挡,一些新小区的单元牌信息不齐全,给居民生活带来了不便。“为了进一步做好地名公共信息服务工作,更方便群众日常生活,我们从完善单元牌信息等环节入手,专门设计制作了新的单元牌,在单元牌中添加了幢数、小区名称等内容。”该负责人表示。

据了解,目前,定海共制作了约800块单元牌,有108个居民小区完成了统计工作。下一步,该区将为盐仓街道的一些居民区换上新单元的单元牌。

## 甲板上、船体内、车间里,她们手持焊枪,在“最美烟火”下绽放芳华——

# 烈焰“焊花”下的女电焊工

探访这个炙热火火的岗位③

□记者 俞怡至 葛高蓉 实习生 章哲涵 文/摄



刺眼的火花、滚落的汗珠、黝黑的面颊……连日来,我市最高气温均突破35℃,在万邦船舶重工(舟山)有限公司,24名女电焊工组成“最美风景线”,直面酷暑,手持焊枪,在滚烫的甲板上、闷热的船体内、高温的车间里,在烈焰“焊花”下绽放芳华。

厚重灰色的防护服,特制的橡胶手套,安全帽,防尘面罩……昨天上午9时40分,在该公司拼装场地上,刘凤霞正在进行船板垫块的换新工作,她戴着防护手套,左手持面罩,右手举着焊枪,焊条“滋滋”冒出火光,厚重的装备将刘凤霞包裹得严严实实,只露出双眼。四射的电焊火花溅在她层层包裹的防护服上,船体垫块上不断有熔化物掉落,也有不少火星溅出。

在船体内工作,虽然避开了太阳的炙烤,但焊接时的上千摄氏度高温,依旧让身着厚重防护服的刘凤霞满面通红。豆大的汗珠顺着她的额头往下流,正在专注焊接船体部件的刘凤霞却顾不上擦汗。此时,一旁的记者脸上已不断渗出汗珠。焊好一处,刘凤霞走下梯子,将梯子向旁边挪了挪,又开始进行下一处的焊接。

20分钟后,周围温度已超过45℃,刘凤霞关掉了手上冒着火花的焊枪,准备喝水。刘凤霞扭开一只橙色的1升装大水壶,一口气喝下大半,而这样的水,她一天至少要喝三壶。摘下面罩后的刘凤霞,露出黑红油亮的脸,上面布满了细细密密的汗珠。

说话间,记者注意到,刘凤霞的手上有处小伤疤,但她毫不在意。“女性有女性的优势,我们可以把活做得更细致,看到自己完成的产品,我的内心是自豪的。”刘凤霞说,有时候活多,盯着电焊火花好几个小时,眼睛也会干涩流泪。

此时,刘凤霞脚上的黑色厚重

劳保鞋引起了记者的注意。这双被刘凤霞称为“钢板鞋”的劳保鞋,每只重一公斤,里面装有3毫米厚的一层钢板,既可以隔绝火花,也可以避免被砸伤。如此沉重的“战靴”同样也会给刘凤霞带来了一些身体不适,除了闷热外,每次她回到家,双脚就会感到非常酸痛。

当记者问起,每天都干这么累的活,是否想过放弃?刘凤霞眼里闪着光。“当时第一次看到‘焊花’飞溅,多少会有一些害怕,心想一个女人怎么能去和铁与火打交道。可当我第一次看到船厂忙碌的工作场景时,顿觉震撼,心里想要是能成为其中一员,也很不错。”

每天晚上下班后,早已非常疲惫的刘凤霞却不会立即去休息,而是去享受一段幸福时光。“一天没见女儿了,一下班就想着赶紧回去陪陪她,和她说说。”提起6岁的宝贝女儿,刘凤霞的眼里满是幸福。

如今,刘凤霞和丈夫、孩子、公婆一家五口都在舟山生活。谈到干这份工作能多赚些钱让孩子待在身边,不在老家做“留守儿童”,刘凤霞用手抹了抹脸上的汗,笑了:“工作最累的时候,想到一家人在一起,舟山的万家灯火里也有我家一盏,就感觉又有了动力。”

## 12分物防积分被扣光

## 一进口水果店被关停

□记者 陈逸麟 通讯员 陈迪 金莹莹

本报讯 经营场所及冷库内进口水果专区存放国产水果;消毒记录、人员体温记录不完整且现场无消毒液等物品;工作人员整理进口水果以及消费者选购进口水果均未佩戴手套……昨天,市市场监管局新城分局执法人员在对新城体育路的一家进口水果店进行日常防疫检查时发现上述问题。执法人员根据《舟山市物防积分管理办法》,对该店一次性扣12分,并对责任主体予以关停,责任人员移交公安部门依法处理。

这是自今年4月我市发布《物防积分管理办法》(以下简称《办法》)以来,全市首家因物防积分被扣光而被关停的进口水果店。

据了解,《办法》主要针对全市从事进口商品、物品、邮件快件销售、使用、寄递、道路货物运输活动、仓储的相关企业、个体工商户和社会组织(以下简称物防责任主体)。对物防责任主体采取积分管理制度,每个主体原始赋分为12分。物防责任主体扣分满12分的,将一律予以关停,责任人员一律移交公安部门依法处理。

“《办法》发布以来,我们落实积分管理卡一户一档,并根据对进口水果经营户现场督查发现的问题及扣分事项,不定时以晾晒形式在进口水果微信群内进行通报。”市市场监管局新城分局相关负责人介绍。

截至目前,该局检查辖区进口水果经营户8000余户次,根据《办法》进行扣分处置的有14家。

困难企业的现金流压力。同时,针对舟山本地企业以中小微企业为主的特点,特别为我市的中小微企业争取到作为疫情影响严重地区企业一共享受缓缴政策。

据了解,本次活动参加的代表共发现、梳理问题47个。市人大常委会相关负责人表示,代表收集上来的相关问题建议,将督促政府职能部门抓好落实,确保见人见事见行动见落地,人大相关委室将对落实情况持续跟踪。

## 市人大常委会开展代表助力八大攻坚行动

▲上接第1版

疫情影响下,很多企业出现现金流困难,市人大代表、常石集团(舟山)造船有限公司工会主席傅根清提出,目前社保费阶段性缓缴政策手续比较繁琐,优惠力度不够明显,是否可以采取直接减免方式。对此,市人社局社会保险事业管理中心参保登记处处长孙瑛颖解释,社保费缓缴政策是国家出台的顶层设计,其主要目的是为缓解部分受疫情影响导致生产经营出现

困难企业的现金流压力。同时,针对舟山本地企业以中小微企业为主的特点,特别为我市的中小微企业争取到作为疫情影响严重地区企业一共享受缓缴政策。

据了解,本次活动参加的代表共发现、梳理问题47个。市人大常委会相关负责人表示,代表收集上来的相关问题建议,将督促政府职能部门抓好落实,确保见人见事见行动见落地,人大相关委室将对落实情况持续跟踪。

# 企业停车停船难 多方“会诊”帮解忧

▲上接第1版 戴纪明坦露了企业的难题之一:私家车多,停车位少,宿舍楼周边交通隐患大。

只见宿舍楼外,宽大的马路已经被数排私家车“占领”,只留下中间两条车道可供车辆通行。

戴纪明说,这几年随着企业员工收入提高,私家车拥有量直线上升,内部停车位“溢出”的车辆泊停在宿舍外侧马路主干道,长期动态泊停的车辆在200辆至230辆,不仅给企业员工日常进出带来较大安全风险,也严重影响所在社区的形象及居民生活品质。

除了私家车“停车难”,海上“停船难”也让企业烦恼不已。

“马岙港区内的临时锚位只有

1个,无法满足企业需求,希望尽快开展相关工作,在马岙港区内评估增加可行的临时锚位数量。”面对在场的数位政府部门负责人,戴纪明拿着图纸说道。

戴纪明解释说,马岙港区内目前主要船舶企业有长安国际、太平洋海工和中天重工,舟岱大桥通车后,港区西航道受舟岱大桥限高限吨级影响后,进出港区的5万吨级以上的船舶主要从灌门航道进出。

“灌门航道通航条件较差,进出灌门航道的过程中,船舶需要增加在锚地候泊时间。”戴纪明表示,今年4月,按照防疫要求,入港修理船舶的环境和船员核酸检测采样原则上应在锚地进行,这样一来,

船舶企业对马岙港区公共锚位的需求急剧增加。

【帮企·多方献策】 多方表态让企业吃下“定心丸”

实地看了企业员工宿舍区域的交通现状,市资源规划局定海分局局长陈杰在随后举行的政企协商会上向戴纪明表态:全力支持企业增加停车位,改善宿舍周边环境,但是改造方案需要完善。“之前已经看过了你们的方案,觉得规划建设的230至250个车位可能没设过几年又要告急。”陈杰向企业建议,建造立体停车场或者地下停车场,也许更合适些。

“建设停车场的同时,一旁的临时商业中心也可以升级改造,全面提升品质、形象,打造社会共建的共富样板。”定海工业园区管委会主任姚庆补充说。

针对企业提出的增加临时锚位的需求,舟山海事局通航管理处副处长吴勇飞表示,暖企专员之前已经跟自己取得联系。“已经和港航部门磋商研究过,将最大限度满足企业需求。”吴勇飞说。

吴勇飞的话也让戴纪明吃了“定心丸”。“我们会和另外两家船企一起出方案,大家一起把这事做好。”戴纪明感言,“暖企工程”解决立体停车场或者地下停车场,集中在生产上,这样的服务越多越好。

## 发展绿色经济 鼓了村民“口袋”

▲上接第1版 去年,桃花镇水仙花总产值达250万元,种植户均纯收入10万元左右,预计今年总产值还将翻番。

除普陀水仙外,桃花镇还大力发展桃花小白瓜、红美人橘子、水蜜桃等一批特色农产品。“除了政策扶持和农技指导外,

我们还与专业科研院所合作,不断培育和开发优质农产品,帮助家庭农场、专业合作社等打造“爆款”农产品,建立线上线下营销平台,拓宽销售渠道。”桃花镇渔农办负责人介绍,今年桃花镇还将搭建100亩的大棚,用于种植小白瓜等特色农产品。

气象 今日 27℃~35℃ 多云,南到西南风5级阵风6-7级,上午减弱到4-5级阵风6级。 明日 26℃~35℃ 多云,有时有阵雨或雷雨。西南到西风4-5级。