



普陀城投集团： 项目建设勇争先 奏响共富“最强音”

□记者 翁青青 通讯员 邵鲁娜

在江湾滨海公园建设项目施工现场，原来的旧厂房区域已被新的建筑群落取代，内外墙的粉刷工作正加紧进行，主体结构已在本月完工；作为普陀最大的景观绿化工程，青龙山山体公园已完工，下个月刺桐山山体公园建设开工在即；而作为普陀区推进住房保障安居工程的重要组成部分，永兴村安置房建设项目（黄沙湾地块）也正加快施工进度……这些城市建设项目的背后，都有着一股力量——普陀城投集团。

乘势而上，聚势而强。普陀城投集团正不断推动企业改革发展和转型升级，通过高起点启动、高标准要求、高质量推进项目建设开发，真正将攻坚克难的压力转化为集团发展的强大动力，推动各项重点工作实现“开门红”，奏响共同富裕“最强音”。

【共富实践】

绘项目“蓝图规划” 现城市共富路径

夏日的普陀，处处洋溢着奋斗的激情，洋溢着收获的喜悦。在普陀区信步而行，四通八达的道路网在脚下延伸；举目而望，酒店、住宅、办公楼宇等高楼林立；细细聆听，新落成的公园、学校，让绿林风声、读书声在城市漾起……

普陀城投集团作为普陀区开发及重点项目的建设主体之一，始终坚持“项目为王”的工作理念，以上率下，真抓实干，以高质量项目建设推动高质量经济发展。

今年以来，普陀城投集团科学谋划、精准发力，迎难而上，形成了改革步伐蹄疾步稳、融资规模持续扩增、项目建设全速推进的发展新局面，普陀区各个项目建设也在集团的发力中，驶入了崭新“快车道”。

任何项目的启动，都需要做足前期准备。据悉，今年普陀城投集团完成了一系列项目的前期方案设计。目前中央山体公园晨晖街北入口广场建设工程目前已完成方案设计；展茅建筑垃圾厂项目完成方案设计，待确定设计单位；展茅3万吨污水处理厂事宜已与天津市政院对接洽谈，设计初步方案；普陀区市民教育中心建设工程（区委党校）、东塘线市政道路改造工程、普陀区大蒲湾安置房项目及普陀区海洋生态保护修复项目（东海岸）等项目政策处理、前期手续和施工前准备稳步推进中。

如今，普陀城投集团正积极谋划，从“蓝图规划”到“起笔着墨”，一座城市的未来发展清晰可见。

吹响攻坚“冲锋号” 畅通企业资金链

未来的竞争是城市的竞争，而一个城市的项目建设则是竞争中的重要得分点。

记者从普陀城投集团了解到，近年来，普陀城投集团在普陀城市建设中参与了不少项目。其中包括一批攻坚项目，如青龙山中央山体公园、江湾滨海公园、普陀湾公园、鲁家峙体育动力公园、滨海大道等建设改造；也实施了不少基础设施提升改造，如雨污分离管网改造工程，去年实施改造了东港海莲路等道路8公里，今年计划继续实施改造8公里；此外还参与安置房建设，近年来分别建设完成了新塘、上戚家、大岭下、鲁家峙安置房等，目前正在建的有大蒲湾安置房以及永兴村、黄陀岙安置房。

今年上半年，普陀城投集团各在建项目也有了新的进展。其中，普陀水街旅游综合开发项目累计完成投资2.5亿元，完成总工程量70%；江湾滨海公园建设工程累计完成投资10600万元，完成总工程量74%；东港陈家后新农村改造项目累计完成投资8000万元，完成总工程量80%；中央山体公园建设工程累计完成投资6000万元，完成总工程量95%……

如果说做地是项目建设发展的“先手棋”，资金畅通则是项目发展的“血液”。除了参与城市建设，普陀城投集团作为国有企业，也注重打造和提升资产运营的能力，达到企业“造血”的目的。

近年来，普陀城投集团全力打造融资新平台，积极开辟融资新渠道，加快项目业态新布局。一笔笔资金“滋养”着项目落地，一个个积极拓展城市发展空间项目遍地“开花”，它们汇聚起一股奔腾的力量，推动普陀沿着高质量发展的康庄大道蹄疾步稳、砥砺前行。

补基础设施短板 享城建共富成果

城市发展，基础先行。近年来，普陀城投集团成为了建设现代化新普陀的主力军之一。随着居民对美好生活的需求多样化、品质化，未来普陀城投集团将承担更多社会责任。为此，普陀城投集团也在积极谋划，加快补齐普陀城市基础设施短板，提升城市品质，将共富图景变为实景。

“特别是普陀区部分老城区还存在较多历史遗留问题，如交通拥堵、人均绿化面积低等，这些问题，我们在未来会做进一步的提升和改善。”据普陀城投集团相关负责人介绍，下半年普陀城投集团将根据各项目攻坚计划，进一步加强项目进度督查及项目协调，切实抓好项目进度与工程质量，计划完成项目投资13.5亿元，推进普陀区市民中心建设工程、普陀区DT-07地块养老公寓建设工程、普陀区永兴村安置房项目—黄沙湾地块建设、东港陈家后新农村改造项目二期、普陀区市民教育中心建设工程（区委党校）等一系列涉及民生的实事项目建设。

未来，普陀城投集团将紧紧围绕现代品质海岛大花园、宜居宜游的现代海洋城市等发展定位，积极履行“城市建设项目”的实施、城市收储资产的运营、城市开发建设的融资“三大主体职能，在保障民生、拉动经济增长、破解投融资瓶颈、重大项目建设等方面发挥独特作用，持续兑现集团应有的责任与担当，让市民享受到更多城市建设共富成果。

【共富故事】

江湾滨海公园： 民生综合体托起居民“美好生活”

近日，在普陀城西的一处被脚手架与绿色网罩包围的建筑群外墙，几名工人穿梭其间，忙着进行粉刷。这是正在施工中的江湾滨海公园建设项目。目前，江湾滨海公园建设项目主体结构建设已完成，预计7月全面启动装饰装修工程，8月开始穿插景观绿化施工。整个项目预计今年12月完工。

江湾滨海公园项目位于普陀江湾船厂旧址。江湾船厂曾是沈家门城西的一大船坞，随着时代变迁和城市发展，船厂早已迁往别处。近年来，普陀启动沈家门老城区有机更新计划，该船厂旧址也将被打造成城西居民休憩散步的好去处。

江湾滨海公园沿滨海大道而建，在设计时，不仅要突出颜值，还要强化功能性。考虑到周边居民的生活所需，建设了社区办公用房、幼儿园、医疗机构等公益性用房。同时，为充分发挥原有船坞的下凹式地形特征，还建设了下沉式广场。

“阿拉现在头抬抬等着它快点建成呢。”家住普陀城西的市民缪女士，每天傍晚散步总会经过江湾滨海公园项目附近。她得知江湾滨海公园将成为集医疗、教育、购物、休闲娱乐于一体的普陀城西生活综合体，一直颇为期待。

据悉，江湾滨海公园于2021年5月底开工，项目总投资约2亿元，地上建筑面积为9783平方米，园林绿地面积为7038平方米，地下车库配建200个停车位。功能性建筑与景观建设的巧妙融合，让公园成为未来滨海大道沿线的靓丽风景，也能更好满足周边居民生活需求。

普陀区科技产业孵化园： 智能化建筑为共富发展注入新动力

东港新城，内湖之畔。在普陀区科技产业孵化园项目施工现场，十余台钻孔桩机正分散施工，不断向地下掘进；混凝土车、泥浆运输车频繁穿行于施工场地，运输车辆不时驶进场地，卸下切割好的钢筋等建筑材料。

完成围护桩混凝土浇筑430枚，工程桩混凝土浇筑560枚……如今该项目正在加紧施工。整体工程预计在2024年10月底竣工。

据悉，普陀区科技产业孵化园项目位于东港内湖附近，占地面积23.38亩。项目建设内容包括22层主楼、11层副楼以及下沉式商业广场与周边配套景观，总建筑面积78473平方米。项目计划总投资9亿元，集商业与办公一体，建成后将成为普陀核心区商业氛围，成为舟山智能化建筑样板楼，投入使用后将吸引一批高新技术企业，进一步丰富周边业态，优化普陀产业结构，提升城市发展能级。

项目负责人陈杰告诉记者，目前桩基工程顺利推进，预计8月完成全部桩基工程，进入地下室施工阶段。

普陀区市民中心： “一站式”服务平台为城市新增美颜地标

烈日炎炎，普陀区市民中心建设现场热火朝天：浇筑混凝土、焊接钢筋笼……工人们忙得不可开交。

据了解，普陀区市民中心建设工程总投资5.5亿元，总用地面积1.04万平方米，总建筑面积5.3万平方米，其中地上建筑面积3万平方米，地下建筑面积2.3万平方米，主要建设1栋高14层办公楼和1栋10层办公楼以及1栋4层的裙楼。未来，该项目将打造成为一座高颜值、高智能、高效率的城市多功能服务综合体。

该项目于去年10月开工，预计今年内完成地下室主体结构。

“值得一提的是，工程外立面将采用流线型设计，营造具有普陀特色的海浪起伏、波光粼粼感，为城市新增美颜地标。”项目负责人邵嘉力表示，普陀区市民中心建成后，将集政务服务、政民互动平台及招商引资城市会客厅等功能于一体，普陀区审招办、普陀区社会治理综合服务中心等多家单位进驻，为市民打造“一站式”便捷服务办事平台。工程将按照“创新、绿色、智慧、亲民”设计理念施工，突出便利性、舒适性、人性化、智能化，进一步方便市民和企业办事。

聚力共富 跑出加速度

一个城市的发展，离不开城市的建设。在普陀区城市发展的背后，正是有着像普陀城投集团一样的建设者默默发力。

作为城市建设的中坚力量，近年来，普陀城投集团聚力“共富”，建设了一批重点攻坚项目，一批基础设施提升改造项目，参与了一批安置房建设等民生实事项目，为促进当地共同富裕提供了有力支撑。

相信未来，普陀城投集团必将全力全速跑出加速度、积极努力打造普陀共富新形象。

